

Erklärungsbogen zur Festsetzung der Zweitwohnungssteuer

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.
Bitte deutlich in Druckbuchstaben schreiben!

Angaben zur Person

01 Name	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	_____
02 Vorname		_____
03 Geburtsdatum		_____
04 Hauptwohnung: PLZ, Ort		_____
	Straße, Hausnr.	_____
05 Tel. tagsüber für Rückfragen		_____

Der Schriftverkehr (insb. Steuerbescheide) soll nicht an meine Hauptwohnung gerichtet werden, sondern an (soweit gewünscht, bitte ankreuzen)

06 die Zweitwohnung (Nebenwohnung im melderechtlichen Sinn)

07 die von mir bevollmächtigte Person (Name, Vorname, PLZ, Ort, Str., Hausnr. bitte angeben)

Angaben zur Zweitwohnung in Usingen

08 Straße, Hausnr. der Zweitwohnung: _____

09 Stockwerk: _____ 11 Wohnungsnummer: _____

10 Meine Zweitwohnung besteht seit _____

11 Wohnfläche der gesamten Wohnung _____ m²

Bei der Zweitwohnung handelt es sich um (falls einer der Punkte auf Sie zutrifft, bitte ankreuzen)

- 12 ein Zimmer in der Wohnung meiner Eltern/ eines Elternteils, von denen/ dem ich finanziell unterhalten werde.
- 13 ein/e Zimmer/Wohnung in einem Altenheim, Altenwohnheim, Pflegeheim oder in einer ähnlichen Einrichtung
- 14 ein/e Zimmer/Wohnung, die von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder zu Erziehungszwecken zur Verfügung gestellt wird

Die Zweitwohnung wird unterhalten wegen (zu den Ziffern bitte Nachweise beilegen)

- 15 Ausbildung (Schüler/in, Student/in, Auszubildende/r)
- Voraussichtliches Ende der Ausbildung _____
- 16 Erwerbstätigkeit
- 17 Ich bin seit _____ verheiratet und lebe nicht dauernd getrennt. Bei meiner Hauptwohnung handelt es sich um die gemeinsame eheliche Wohnung von mir und meinem/r Ehepartner/in.

Der/die Ehepartner/in (bitte Name und Vornamen eintragen)

_____ bestätigt hiermit das Vorliegen einer
gemeinsamen ehelichen Wohnung in _____

Datum

Unterschrift des Ehepartners

EIGENTÜMER

Nur vom Eigentümer auszufüllen (Seite 3-4):

- Ich/wir bin/sind Eigentümer (Wohnrechtsinhaber) der o.a. Wohnung (Haus) und nutze/n diese als Zweitwohnung. Es wird daher gebeten, folgendes zu beantworten:

- I. Jahresrohmiete lt. Einheitswertbescheid des Finanzamtes *(bitte Kopie des Einheitswertbescheides mit der Anlage „Berechnungsbogen Jahresrohmiete“ vorlegen)*

_____ DM _____ EURO

- II. Wenn die Jahresrohmiete für mehrere Wohnungen zusammen festgesetzt worden ist; Aufteilung der Gesamtgröße (qm) auf die einzelnen Wohnungen und deren Nutzungsberechtigte;

Nutzungsberechtigter der Wohnung _____ Größe _____ qm

Nutzungsberechtigter der Wohnung _____ Größe _____ qm

Nutzungsberechtigter der Wohnung _____ Größe _____ qm

- III. Nur für den Fall, dass zu Ziffer I. keine Angaben möglich sind, da eine Jahresrohmiete vom Finanzamt nicht festgesetzt wurde *(z.B. wegen Ermittlung des Einheitswertes im Sachwertverfahren)* bzw. noch nicht festgesetzt wurde *(Wohnung erst kürzlich erbaut)*, sind die Ziffern 1 bis 6 zu beantworten:

1. Die Wohnung ist Einfamilienhaus
 in einem Zweifamilienhaus
 in einem Mehrfamilienhaus, Apartment-
 wohnanlage

2. Anzahl der Räume in der Wohnung insgesamt: _____

3. Wann wurde die Wohnung erbaut? _____

4. Gesamtgröße der Wohnung _____ qm, davon entfallen auf Nebenräume wie Speicher, Keller, Abstellräume _____ qm.

5. Ausstattung der Wohnung:

- | | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| WC | <input type="checkbox"/> | Etagenheizung | <input type="checkbox"/> |
| Bad oder Dusche | <input type="checkbox"/> | Zentralheizung | <input type="checkbox"/> |
| Einzelöfen | <input type="checkbox"/> | Warmwasserversorgung | <input type="checkbox"/> |
| Zentrale Ölversorgung | <input type="checkbox"/> | Isolierverglasung | <input type="checkbox"/> |

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| Deckenvertäfelung | <input type="checkbox"/> | Garage | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| Teppichböden/Parkett | <input type="checkbox"/> | Sauna | <input type="checkbox"/> |
| Eingebaute Möbel | <input type="checkbox"/> | Schwimmbad | <input type="checkbox"/> |
| Kamin | <input type="checkbox"/> | | |

Sonstiges: _____

6. Wie hoch setzen Sie eine zurzeit übliche Miete pro Jahr für die Wohnung (Haus) an
(ohne Nebenkosten)?

_____ EURO

Nebenkosten für die Wohnung (Haus) ohne Heizungskosten pro Jahr?

_____ EURO

5. Ausstattung der Wohnung:

- | | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| WC | <input type="checkbox"/> | Etagenheizung | <input type="checkbox"/> |
| Bad oder Dusche | <input type="checkbox"/> | Zentralheizung | <input type="checkbox"/> |
| Einzelöfen | <input type="checkbox"/> | Warmwasserversorgung | <input type="checkbox"/> |
| Zentrale Ölversorgung | <input type="checkbox"/> | Isolierverglasung | <input type="checkbox"/> |
| Deckenvertäfelung | <input type="checkbox"/> | Garage | <input type="checkbox"/> |
| Teppichböden/Parkett | <input type="checkbox"/> | Sauna | <input type="checkbox"/> |
| Eingebaute Möbel | <input type="checkbox"/> | Schwimmbad | <input type="checkbox"/> |
| Kamin | <input type="checkbox"/> | | |

Sonstiges: _____

6. Wie hoch setzen Sie eine zurzeit üblich Miete pro Jahr für die Wohnung (Haus) an
(ohne Nebenkosten)?

_____ EURO

Nebenkosten für die Wohnung (Haus) ohne Heizungskosten pro Jahr

_____ EURO

.....

Ort, Datum

Unterschrift/en

Datenschutz-Hinweis

1. Allgemeine Daten: Name und Anschrift des Steuerpflichtigen, ggf. auch des Zustellungsbevollmächtigten, des Zahlungsbeauftragten und des Beauftragten für das Lastschriftverfahren sowie erforderliche Daten zur kassenmäßigen Abwicklung
2. Zweitwohnungssteuer: Berechnungsgrundlagen:
Jahresrohmiete bzw. übliche Miete bzw. gemeiner Wert der Wohnung
3. Rechtsgrundlage: HGO, KAG, Zweitwohnungssteuersatzung

Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.usingen.de/buerger-service/finanzen oder sprechen Sie uns an.