

Zutreffendes ankreuzen

Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!

1	Bauantrag (§ 60 HBO)	Bauvoranfrage (§ 66 HBO)	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde		
			Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde		
2	Bau- grundstück	Gemeinde, Ortsteil			
		Straße, Hausnummer			
		Gemarkung Flur/Flurstücke			
		Eigentümer/in (Name und Anschrift)			
	Baulasten zugunsten des Baugrundstückes	Baulasten zulasten des Baugrundstückes	Aktenzeichen Baulast		
3	Bauvorhaben				
4	Angaben zur Ge- bührener- mittlung	Umbauter Raum nach DIN 277 m	Herstellungskosten incl. UST bei Maßnahmen ohne Rauminhalt	EUR	
5	Bauherrschaft	Name, Vorname		Telefon	
		Straße, Hausnummer		Fax	
		Postleitzahl, Ort		e-mail	
		Unter Beifügung der in dem Anlagenverzeichnis aufgeführten, von dem/der Entwurfsverfasser/in unterschriebenen Bauvorlagen wird der in Kasten 1 gekennzeichnete Bescheid beantragt. Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 48 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden.		Bauherrschaft	
				Datum/Unterschrift	
6	Entwurfs- verfasser/in	Name, Vorname		Telefon	
		Straße, Hausnummer		Fax	
		Postleitzahl, Ort		e-mail	
		Der Nachweis der Bauvorlagenberechtigung nach § 49 Abs. 4 und 5 HBO (Große Bauvorlagenberechtigung)		§ 49 Abs. 6 HBO (Kleine Bauvorlagenberechtigung) ist beigefügt.	
		Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 49 HBO für das beantragte Vorhaben übernehme und dass in den beigefügten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden, auch wenn sie in dem beantragten Genehmigungsverfahren nicht mehr geprüft werden. Die Bauvorlagen wurden von mir bzw. unter meiner verantwortlichen Leitung angefertigt. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen der Bauaufsicht gespeichert werden.		Entwurfsverfasser/in	
		Datum/Unterschrift			

HINWEISE ZU BAUVORLAGEN UND ANLAGEN

1

Grundsätzlich sind Bauvorlagen in dem Umfang beizufügen, wie sie zur Prüfung des Antrages erforderlich sind. Im Einzelfall sind Nachforderungen ebenso wie Verzicht möglich. Bei Bauvoranfragen sind nur die Bauvorlagen beizufügen, die zur Beurteilung und Prüfung der konkret gestellten Fragen notwendig sind.

2

Nachweise des Wärmeschutzes, des Schallschutzes und der Wohn- und Nutzflächen sind den Bauvorlagen nicht beizufügen. Nachweise des Brandschutzes, der Standsicherheit, der Abstandsflächen und der Entwässerung sind in Verfahren nach § 58 HBO mit dem Bauantrag vorzulegen.

3

Im Interesse einer zügigen Bearbeitung des Antrages sind die zur Erstellung der Pläne und Berechnungen bestehenden Normen zu beachten.

4

Für Anträge nach anderem öffentlichem Recht als nach HBO sind die Regelungen für Bauvorlagen nicht anwendbar. Ist ein solches in das Baugenehmigungsverfahren eingeschlossen, können für die entsprechenden Bauvorhaben und Teile von Bauvorhaben zusätzliche und andere Unterlagen nachgefordert werden.

5

Soweit Genehmigungen nach anderen öffentlichem Recht nicht in die Baugenehmigung eingeschlossen sind, sind diese bei der jeweils zuständigen Behörde zu beantragen

7	Anlagen	Zutreffendes Ankreuzen	Bezeichnung der Anlagen (durch Erlass eingeführte amtliche Vordrucke sind zu benutzen)	MINDESTZAHL DER AUSFERTIGUNGEN	ANZAHL DER BEIFÜGTEN AUSFERTIGUNGEN
		1	Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Baugrundstückes Mst. 1:10 000 – 1: 25.000	1	
		2	Lageplan zum Bauantrag – eingeschlossen sind: Ortsvergleich Baugrundstück, Ortsvergleich Nachbargrundstück und Eigentümerverzeichnis	4	
		3	Lageplan zum Bauantrag mit Höhenangaben	4	
		4	Auszug aus der Liegenschaftskarte (unbeglaubigt)	4	
		5	Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich des Baugrundstückes	4	
		6	Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Höhenangaben	4	
		7	Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Eigentümerverzeichnis der Nachbargrundstücke	4	
		8	Freiflächenplan (einschl. grünordnerischer Festsetzungen aus Bpl.)	4	
		9	Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) – maßstabsgerecht – vermaßt – nicht kleiner als 1:200	4	
		10	Bau- und Nutzungsbeschreibung bei gewerblichen oder landwirtschaftlichen Betrieben	1	
		11	Brandschutzkonzept	4	
		12	Standsicherheitsnachweis	2	
		13	Entwässerungsanlagen (auf Grundstück und im Gebäude) – nur in Verfahren nach § 58 HBO	2	
		14	Abwicklung der Straßenfassade	4	
		15	Fotos der Umgebung oder des Gebäudes	4	
		16	Antrag auf Ausnahmen, Befreiungen oder Abweichungen	4	
		17	Einverständniserklärung der Nachbarschaft	1	
		18	Nachweis der Bauvorlagenberechtigung	1	
		19	Verweigerung der Freigabeerklärung (§ 55 Anl. 2 Abschn. V Nr. 1 u. § 56 Abs. 3 HBO) durch die Gemeinde	1	
		20	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	1	
		21	Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277	1	
		22	Berechnung der Abstandsflächen, ggf. Abstandsflächenplan	1	
		23			
		24			
		25			