Anlage N1-5 - Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Pestalozzistraße", Stadt Usingen

Stand: 30.09.2022

BAUFELD 4 (GESCHOSSWOHNUNGSBAU)
35 WOHNEINHEITEN
(BERECHNUNG GEM. STELLPLATZSATZUNG USINGEN VOM 08.04.2019)

ERFORDERLICH GESAMT	-	70 STPL.
DAVON 10% BESUCHER	-	7 STPL.
STELLPLÄTZE AUSSEN	-	11 STPL.
DAVON BARRIEREFREI	-	1 STPL.
STELLPLÄTZE TIEFGARAGE	-	59 STPL.
DAVON BARRIEREFREI	-	4 STPL.
NACHGEWIESEN GESAMT	-	70 STPL.

BAUFELD 4 (REIHENHÄUSER / WOHNHÄUSER)
16 WOHNEINHEITEN
(BERECHNUNG GEM. STELLPLATZSATZUNG USINGEN VOM 08.04.2019)

ERFORDERLICH GESAMT	-	32 STPL.
STELLPLÄTZE AUSSEN	-	8 STPL.
STELLPLÄTZE CARPORTS	-	8 STPL.
STELLPLÄTZE TIEFGARAGE	-	16 STPL.
NACHGEWIESEN GESAMT	-	32 STPL.

BAUFELD 3 (GESCHOSSWOHNUNGSBAU)
31 WOHNEINHEITEN
(BERECHNUNG GEM. STELLPLATZSATZUNG USINGEN VOM 08.04.2019)

ERFORDERLICH GESAMT	-	62 STPL.
DAVON 10% BESUCHER	-	6 STPL.
STELLPLÄTZE AUSSEN	-	4 STPL.
DAVON BARRIEREFREI	-	0 STPL.
STELLPLÄTZE TIEFGARAGE	-	58 STPL.
DAVON BARRIEREFREI	-	4 STPL.
NACHGEWIESEN GESAMT	-	62 STPL.

BAUFELD 3 (REIHENHÄUSER)
4 WOHNEINHEITEN
(BERECHNUNG GEM. STELLPLATZSATZUNG USINGEN VOM 08.04.2019)

ERFORDERLICH GESAMT	-	8 STPL.
STELLPLÄTZE AUSSEN	-	2 STPL.
STELLPLÄTZE CARPORTS	-	6 STPL.
NACHGEWIESEN GESAMT	-	8 STPL.

BAUFELD 2 (GESCHOSSWOHNUNGSBAU)
21 WOHNEINHEITEN
(BERECHNUNG GEM. STELLPLATZSATZUNG USINGEN VOM 08.04.2019)

ERFORDERLICH GESAMT	-	42 STPL.
DAVON 10% BESUCHER	-	4 STPL.
STELLPLÄTZE AUSSEN	-	4 STPL.
DAVON BARRIEREFREI	-	1 STPL.
STELLPLÄTZE TIEFGARAGE	-	38 STPL.
DAVON BARRIEREFREI	-	2 STPL.
NACHGEWIESEN GESAMT	-	42 STPL.

BAUFELD 2 (REIHENHÄUSER)
7 WOHNEINHEITEN
(BERECHNUNG GEM. STELLPLATZSATZUNG USINGEN VOM 08.04.2019)

ERFORDERLICH GESAMT	-	14 STPL.
STELLPLÄTZE AUSSEN	-	2 STPL.
STELLPLÄTZE CARPORTS	-	12 STPL.
NACHGEWIESEN GESAMT	-	14 STPL.

BAUFELD 1.2 (GESCHOSSWOHNUNGSBAU)
41 WOHNEINHEITEN
(BERECHNUNG GEM. STELLPLATZSATZUNG USINGEN VOM 08.04.2019)

ERFORDERLICH GESAMT	-	82 STPL.
DAVON 10% BESUCHER	-	8 STPL.
STELLPLÄTZE AUSSEN	-	8 STPL.
DAVON BARRIEREFREI	-	0 STPL.
STELLPLÄTZE TIEFGARAGE	-	74 STPL.
DAVON BARRIEREFREI	-	5 STPL.
NACHGEWIESEN GESAMT	-	82 STPL.

BAUFELD 1.1 (KOSTENGÜNSTIGER WOHNUNGSBAU)
46 WOHNEINHEITEN > 45 qm (á 2 Stpl)
10 WOHNEINHEITEN < 45 qm (á 1 Stpl)
(BERECHNUNG GEM. STELLPLATZSATZUNG USINGEN VOM 08.04.2019)

ERFORDERLICH GESAMT	-	102 STPL.
DAVON 10% BESUCHER	-	10 STPL.
STELLPLÄTZE AUSSEN	-	69 STPL.
DAVON BARRIEREFREI	-	3 STPL.
STELLPLÄTZE TIEFGARAGE	-	33 STPL.
DAVON BARRIEREFREI	-	3 STPL.
NACHGEWIESEN GESAMT	-	102 STPL.

BERECHNUNG DER ERFORDERLICHEN FAHRRAD-ABSTELLPLÄTZE
(BERECHNUNG GEM. STELLPLATZSATZUNG USINGEN VOM 08.04.2019)

BAUFELD 1.1	-	> 46 ABSTELLPL. (MFH: 1/ WE > 45 qm)
BAUFELD 1.2	-	> 41 ABSTELLPL. (MFH: 1/ WE > 45 qm)
BAUFELD 2	-	> 21 ABSTELLPL. (MFH: 1/ WE > 45 qm)
BAUFELD 3	-	> 31 ABSTELLPL. (MFH: 1/ WE > 45 qm)
BAUFELD 4	-	> 43 ABSTELLPL. (MFH: 1/ WE > 45 qm)

NACHZUWEISEN IN DEN JEW. UNTERGESCHOSSEN UND FREIFLÄCHEN

M 1:1.500

BAUFELD 1-4 - LAGEPLAN - Nachweis der erforderlichen PKW-Stellplätze und Fahrrad-Abstellplätze

monogruen GmbH - Architekten und Ingenieure

Hansaallee 154 · 60320 Frankfurt am Main · Fon 069 79 000 20-00 · Fax 069 79 000 20-20 · www.monogruen.de · mail@monogruen.de