Anlage N1-10 - Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Pestalozzistraße", Stadt Usingen

Stand: 30.09.2022

	Baufeld 1.1 (Bezahlbarer Wohnraum)	Baufeld 1.2	Baufeld 2	Baufeld 3	Baufeld 4	Gesamt 1-4
Baugrundstück	ca. 5.803 qm	ca. 3.697 qm	ca. 4.475 qm	ca. 4.671 qm	ca. 8.472 qm	**ca. 27.118 qm**
Wohneinheiten MFH	56 WE	41 WE	21 WE	31 WE	35 WE	**184 WE**
Wohneinheiten RH	-	-	7 WE	4 WE	16 WE	**27 WE**
Personen (Faktor 2,3)	ca. 129 Pers.	ca. 94 Pers.	ca. 64 Pers.	ca. 81 Pers.	ca. 117 Pers.	**ca. 485 Pers.**
Geschossfläche	ca. 5.622 qm	ca. 4.799 qm	ca. 3.778 qm	ca. 4.504 qm	ca. 7.718 qm	**ca. 26.421 qm**
BGF(R) oberirdisch (ab OK Tiefgarage)	ca. 4.914 qm	ca. 4.707 qm	ca. 3.778 qm	ca. 4.504 qm	ca. 7.322 qm	ca. 25.225 qm

Geschossfläche Gesamt (Baufeld 1 - 4)	ca. 26.421 qm
davon 20% nachzuweisen für mietpreisgeb. Wohnraum	ca. 5.284 qm
nachgewiesen, mietpreisgeb. Wohnraum	ca. 5.622 qm

BAUFELD 1-4 - ÜBERSICHTSPLAN - GESCHOSSFLÄCHENBERECHNUNG

M 1:1.500

monogruen GmbH - Architekten und Ingenieure

Hansaallee 154 · 60320 Frankfurt am Main · Fon 069 79 000 20-00 · Fax 069 79 000 20-20 · www.monogruen.de · mail@monogruen.de