

ZEICHENERKLÄRUNG :

ART DER BAULICHEN NUTZUNG :

- WR REINE WOHNGEBIETE
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI MISCHGEBIETE
- GE GEWERBEGBEBIETE
- MD DORFGBEBIETE
-

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG :

(DIE ANGEFÜHRTEN ZAHLEN SIND BEISPIELE. MASSGEBEND SIND DIE IM PLAN ANGEANGEBENEN WERTE)

- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 3,0 BAUMASSEZAHL

- - - - - GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
- - - - - BAULINIE
- - - - - BAUGRENZE
- - ● - ● - ● ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG VON BAUGEBIETEN
- ← - → FIRSTRICHTUNG

- VORHANDENE ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
- GEPLANTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

TEXT ZUM BEBAUUNGSPLAN :

MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE : 500 m²

BAUWICH : SEITLICHER GRENZABSTAND \geq 3,00 m, IM ÜBRIGEN GEMÄSS HBO.

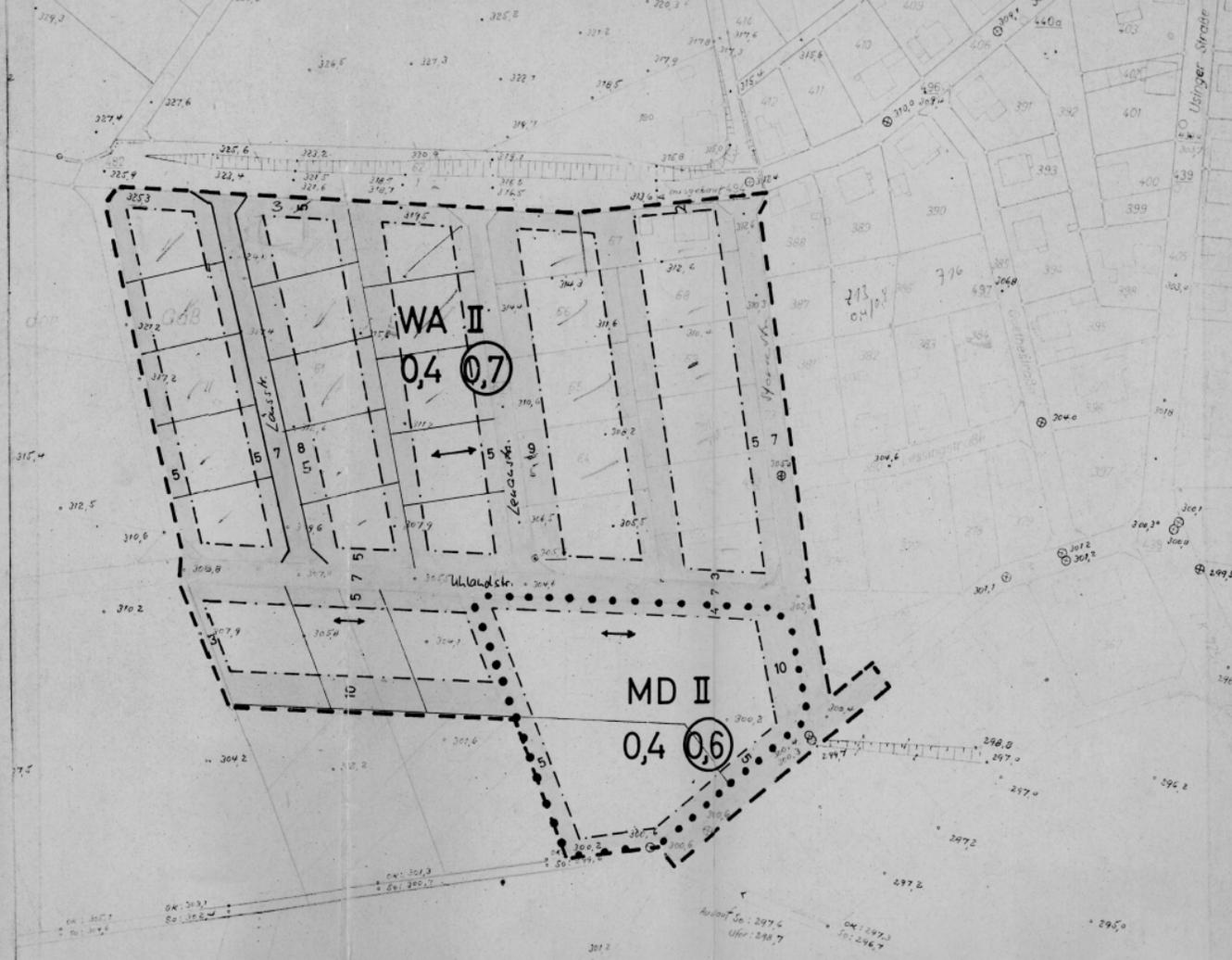
DACHAUSBILDUNG : SATTEL- WALMDACH, FARBE DUNKEL ENGOBIERT

DACHNEIGUNG : 20-30°

DREMPEL : BEI EINGESCHOSSIGER BAUWEISE MAX 0,80 m GEMESSEN VON OK.

LETZTER GESCHOSSDECKE BIS DACHHAUT AUSSEN. BEI ZWEIFESCHOSSIGER BAUWEISE NICHT ZULÄSSIG.

SOCKELHÖHE TALSEITIG MAX 2,75 m, BERGSEITIG MAX 0,50 m, GEMESSEN VON OK. GELÄNDE BIS OK. FERTIGE KELLERDECKE



BEBAUUNGSPLAN

DER GEMEINDE

ESCHBACH / Ts.

FÜR DAS BAUGEBIET

VOR DER GASS

6126
I
01
Vorder
Gaß
Ebh

BEARBEITET : KREISBAUAMT USINGEN DEN 28. SEP. 1965

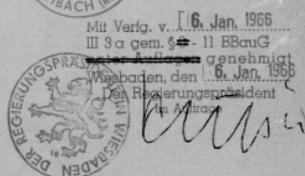
(KREBS) KREISBAURAT

DER PLAN HAT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VOM 15. OKT. BIS 15. NOV. 1965

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN VON DER GEMEINDEVERTRETUNG AM 16. NOV. 1965



GENEHMIGUNGSVERMERK :



DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WIRD IN DER ZEIT VOM 7. FEBR. BIS 21. FEBR. 1966 IM BÜRGERMEISTERAMT ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM 4. FEBR. 1966 ÖRTSÜBLICH DURCH ANZEIGUNG UND ORTSÜBLICH BEKANNTMACHTET WORDEN.

DER PLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH

