



Auf die Plätze, fertig, los!

Wir machen unsere Spielplätze attraktiver

Bürgerversammlung Wernborn
Mittwoch, 14. Mai 2025





Das Ziel: Attraktive und gut besuchte Spielplätze

- **das Ziel:** Spielplätze, auf denen Kinder gerne spielen und Familien sich wohlfühlen
- **der Anspruch:** moderne, sichere, gut besuchte Spielplätze
- **wichtig ist uns dabei:** Bedarfe erfassen und bestmöglich abdecken





Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

Überdurchschnittlich viele, aber nicht immer gut ausgestattete Spielplätze

- 15 Spielplätze + jene der KiTas
- mehr als Durchschnitt vergleichbarer Kommunen
- aber: tlw. veraltet, nicht gut ausgestattet oder in eher schlechtem Zustand





Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

Viele unserer Spielplätze sind gestalterisch in die Jahre gekommen; tlw. keine effiziente Nutzung

Beispiele: Blücherstraße, Schleichenbach I, Eschbach





Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

Nur 2 der 15 Spielplätze ragen aufgrund Ihrer Attraktivität heraus.

Beispiel: Pestalozzistraße



Beispiel: Schlossgarten





Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

Nutzungsauswertung

Anfahrten

- Sommer / Herbst 2023 und 2024
- unterschiedliche Wochentage
- auch Wochenende
- unterschiedliche Uhrzeiten, meist an Nachmittagen
- nicht bei Regen oder nasskaltem Wetter
- zwischen 21 und 30 Anfahrten je Spielplatz

Anfahrten ohne Besucher

- Am Stichel: 96%
- Lindenstraße: 76%

- Blücherstraße: 96%
- Herzbergstraße: 87%
- Schlossgarten: 33%
- Pestalozzistraße: 33%

Durchschnittliche Besucher je Anfahrt

- Am Stichel: 0,1
- Lindenstraße: 0,3

- Blüchersraße: 0,1
- Herzbergstrajße: 0,3
- Schlossgarten: 2,5
- Pestalozzistraße: 2,8



Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

Nutzugsauswertung zeigt klare Unterschiede

- nur wenige Spielplätze gut besucht
- besonders neue, hochwertige Spielplätze sind beliebt (z. B. Schlossgarten, Pestalozzistraße)
- andere Spielplätze wie Herzbergstraße, Blücherstraße oder Schleichenbach I wenig frequentiert



Warum wollen wir etwas ändern?

Wir wollen etwas ändern, weil

- ... wir echte **Begegnungsorte** schaffen möchten,
- ... wir **moderne** und **viel genutzte** Spielplätze haben möchten,
- ... wir bisher keinen einzigen **inklusive Spielplatz** haben,
- ... es an Spielangeboten für **Unterdreijährige** fehlt,
- ... wir keine Spielplätze mit angeschlossenem Gastronomieangebot haben (z. B. Kaffee),
- ... wir kein Alleinstellungsmerkmal haben,
- ... aktuell viele Familien in Nachbarorte mit **schönen Spielplätzen** fahren,
- ... wir lieber weniger, aber dafür **attraktive Spielplätze** haben möchten.

→ **Qualität statt Quantität**



Warum muss überhaupt etwas passieren?

- Spielplätze sind (grün-)pflegeintensiv
 - Stadt hat eine Verpflichtung, Spielplätze wöchentlich zu inspizieren
 - regelmäßige TÜV-Überprüfungen notwendig
 - regelmäßige Instandhaltungskosten für Spielgeräte und Sandaustausch
 - Einige Spielplätze sind in die Jahre gekommen. Es besteht ein Bedarf größerer Investitionen.
-
- ➔ Aufwand steht in einem schlechtem Verhältnis zur derzeitigen Nutzung
 - ➔ Ohne Reduzierung des Aufwandes kann die Aufstockung des Bauhofpersonals nicht weiter verhindert werden.
 - ➔ ca. 60.000 € Mehrbelastung = 10 Grundsteuerpunkte für alle Bürgerinnen und Bürger sind die Folge



Warum muss überhaupt etwas passieren?

Unterhaltungskosten der letzten zwei Jahre

Position	Kosten
Unterhaltung Spielplätze	56.907,50 €
Spielplatzkontrolle	38.562,50 €
Verwaltungskosten	6.937,68 €
Grünpflege	184.550,13 €
Spielgeräte	143.507,58 €
Fußballtore	28.490,00 €
Summe	458.955,39 €



Warum muss überhaupt etwas passieren?

Kosten für Anschaffungen in den Jahren 2018 bis 2024

Spielplatz	Kosten
Eschbach „Michelbacher Str.“	4.329,45 €
Eschbach „In der Laach“	3.050,81 €
Eschbach „Schulstraße“	5.241,53 €
Kransberg	33.009,32 €
Merzhausen	4.490,84 €
Michelbach	699,93 €
Pestalozzistr.	85.440,00 €
Schleichenbach I	2.591,88 €
Schlossgarten	11.833,36 €
Wernborn „Am Stichel“	1.977,66 €
Wernborn „Lindenstraße“	19.872,75 €
Wilhelmsdorf	20.622,37 €
Bolzplätze	35.026,60 €
Summe	228.186,50 €



Hier möchten wir hin

Waldspielplatz Bad Nauheim



Erlebnisspielplatz Köppern





Hier möchten wir hin

Wasserspielplatz Bad Nauheim





Hier möchten wir hin

Angebot für U3-Kinder schaffen





Hier möchten wir hin

Integrative Angebote schaffen, um auch alle teilhaben lassen zu können



Quelle: Eibe



Quelle: Spielplatz-ausruestung.de



Wie könnten wir das Ziel erreichen?

Derzeit: hoher Pflegeaufwand

→ zusätzliches Vollzeitäquivalent nötig

Instandhaltungsstau

→ Kosten für Sanierung des Bestandes

Klar ist:

Ohne Gegenfinanzierung ist die Strategie, Spielplätze großflächig aufzuwerten und zu Erlebnis- und Themenspielplätze umzufunktionieren, nicht finanzierbar.

Zielstellung: ca. 1,5 Millionen € finanzielle Mittel für Aufwertung (über Usingen verteilt)



Wie könnten wir das Ziel erreichen?

Möglichkeiten der Finanzierung

Erhöhung
Grundsteuer B

Kredite

Vermarktung
von
Teilflächen



Wie könnten wir das Ziel erreichen?

Situation in Wernborn:

- 1.560 Einwohner, davon **176 Kinder** im Alter zwischen 0 und 13 Jahren
- **zwei Spielplätze**
 - Lindenstraße
 - Am Stichel





Wie könnten wir das Ziel erreichen?

Spielplatz Lindenstraße

- Ausstattung in die Jahre gekommen
 - Rutschen, Sandkasten
 - Tischtennisplatte
 - Schaukel
- Unterstand vorhanden

Verbesserungsideen (nur exemplarisch)

- Beschattung (Sonnensegel)
- Modernisierung
- Verbesserte Sitzgelegenheiten für Aufsichtspersonen
- ...





Wie könnten wir das Ziel erreichen?

Spielplatz Am Stichel

- vielfältige Spielgeräte in unterschiedlichem Zustand
- Baumbestand
- hoher Pflegeaufwand

Verbesserungsideen (nur exemplarisch)

- Picknick-Bereich
- Inklusive Spielgeräte
- Fußballkäfig
- Modernisierung
- naturnahes Spielen (z. B. Blumenrasenhügel)





Wie könnten wir das Ziel erreichen?

- **Bsp. Spielplatz Wernborn – am Stichel:** verkleinern und Teilfläche als Baugrundstück vermarkten
- ~~**Bsp. Hütte an der Bushaltestelle des Spielplatzes Wernborn – Lindenstraße:** umgestalten und ggf. verkleinern~~
- **Bsp.: Spielplatz Usingen – Herzbergstraße:** Potenzial als Baugrundstück
- **Bsp. Spielplatz Usingen – Schleichenbach I:** Nutzung Teilfläche (z. B. 50%) für moderne, lockere Wohnbebauung
- **Bsp. Spielplatz Usingen – Blücherstraße:** aufgeben und als Gartengrundstück verpachten
- **Bsp. Spielplatz Eschbach – In der Laach:** aufgeben und alternative Nutzung prüfen
- **Bsp. Spielplatz Eschbach – Maibacher Weg:** umgestalten und anderer Nutzung zuführen, z. B. für Jugendliche oder Senioren.



Wie könnten wir das Ziel erreichen?

Vorgeschlagenes Szenario

- Beide Spielplätze in Wernborn erhalten
- Spielplatz „Am Stichel“ verkleinern → Teilfläche als Grundstück vermarkten
- Spielplatz Lindenstraße modernisieren und aufwerten, inklusives Spielangebot schaffen
- Spielplatz „Am Stichel“ modernisieren und aufwerten
 - in Zusammenarbeit mit den Bürgern
 - z. B. Neue Spielgeräte
 - z. B. Naturnahes Spielen
 - siehe beispielhaft Entwurf





EINFASSUNG
STÄMME UND FINDLINGS



KLETTERPARCOURS Variante 1



KLETTERPARCOURS Variante 2



BOLZTOR



STAUDEN



GURTSTEG
INTEGRATION



RUTSCHE
Bepflanzter Hügel



KLEINKIND
Sandspiel

ALLE MASSE UND HÖHEN SIND VOR ORT ZU PRÜFEN
UND MIT DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.

STADT USINGEN

UMGESTALTUNG KINDERSPIELPLATZ
'Am Stichel' in Wernborn

KONZEPT 2

M. 1-100

KONZEPT

PL.NR.: 05_356_K002

DATUM: 11.05.2025

Güterringgäßchen 1 | 65343 Ellville | 9049 (0) 6123 1670 | info@scholtissek-ta.de

