



# Auf die Plätze, fertig, los!

Wir machen unsere Spielplätze attraktiver

Bürgerversammlung  
Mittwoch, 23. April 2025





## Das Ziel: Attraktive und gut besuchte Spielplätze

- **das Ziel:** Spielplätze, auf denen Kinder gerne spielen und Familien sich wohlfühlen
- **der Anspruch:** moderne, sichere, gut besuchte Spielplätze
- **wichtig ist uns dabei:** Bedarfe erfassen und bestmöglich abdecken





# Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

## Überdurchschnittlich viele, aber nicht immer gut ausgestattete Spielplätze

- 15 Spielplätze + jene der KiTas
- mehr als Durchschnitt vergleichbarer Kommunen
- aber: tlw. veraltet, nicht gut ausgestattet oder in eher schlechtem Zustand





## Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

---

Überdurchschnittlich viele, aber nicht immer gut ausgestattete Spielplätze

### **6 x Usingen**

- Blücherstraße
- Herzbergstraße
- Pestalozzistraße
- Schleichenbach I
- Schleichenbach II
- Schlossgarten

### **2 x Wernborn**

- Am Stichel
- Lindestraße

### **3 x Eschbach**

- In der Laach
- Maibacher Weg
- Schulstraße

### **1 x Kransberg**

- Am See

### **1 x Wilhelmsdorf**

- An der Laubach

### **1 x Michelbach**

- Hundstädter Straße

### **1 x Merzhausen**

- An der Sporthalle



# Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

---

Viele unserer Spielplätze sind gestalterisch in die Jahre gekommen.

**Beispiel:** Blücherstraße





# Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

---

viel ungenutzte Fläche

**Beispiel:** Schleichenbach I





# Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

Beispiel: Eschbach





# Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

Nur 2 der 15 Spielplätze ragen aufgrund Ihrer Attraktivität heraus.

**Beispiel: Pestalozzistraße**



**Beispiel: Schlossgarten**





# Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

## Nutzungsauswertung

### Anfahrten

- Sommer / Herbst 2023 und 2024
- unterschiedliche Wochentage
- auch Wochenende
- unterschiedliche Uhrzeiten, meist an Nachmittagen
- nicht bei Regen oder nasskaltem Wetter
- zwischen 21 und 30 Anfahrten je Spielplatz

### Anfahrten ohne Besucher

- Blücherstraße: 96%
- Herzbergstraße: 87%
- Schleichenbach I: 56%
- Schleichenbach II: 38%
- Schlossgarten: 33%
- Pestalozzistraße: 33%

### Durchschnittliche Besucher je Anfahrt

- Pestalozzistraße: 2,8
- Schleichenbach II: 2,6
- Schlossgarten: 2,5
- Schleichenbach I: 1,2
- Herzbergstraße: 0,3
- Blücherstraße: 0,1



## Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

---

### Nutzungsauswertung zeigt klare Unterschiede

- nur wenige Spielplätze gut besucht
- besonders neue, hochwertige Spielplätze sind beliebt (z. B. Schlossgarten, Pestalozzistraße)
- andere Spielplätze wie Herzbergstraße, Blücherstraße oder Schleichenbach I wenig frequentiert



# Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

---

## Beispiel für schlechte Frequentierung

Sonntag, 16.03.2025 – erster warmer Frühlingssonntag – jeweils ca. 15 Uhr

Schleichenbach I



6 Kinder  
2 Erwachsene

Erlebnisspielplatz Köppern



60 – 70 Kinder  
ca. 40 Erwachsene



## Warum wollen wir etwas ändern?

---

Wir wollen etwas ändern, weil

- ... wir echte **Begegnungsorte** schaffen möchten,
- ... wir **moderne** und **viel genutzte** Spielplätze haben möchten,
- ... wir bisher keinen einzigen **inklusive Spielplatz** haben,
- ... es an Spielangeboten für **Unterdreijährige** fehlt,
- ... wir keine Spielplätze mit angeschlossenem Gastronomieangebot haben (z. B. Kaffee),
- ... wir kein Alleinstellungsmerkmal haben,
- ... aktuell viele Familien in Nachbarorte mit **schönen Spielplätzen** fahren,
- ... wir lieber weniger, aber dafür **attraktive Spielplätze** haben möchten.

→ **Qualität statt Quantität**



## Warum muss überhaupt etwas passieren?

---

- Spielplätze sind (grün-)pflegeintensiv
  - Stadt hat eine Verpflichtung, Spielplätze wöchentlich zu inspizieren
  - regelmäßige TÜV-Überprüfungen notwendig
  - regelmäßige Instandhaltungskosten für Spielgeräte und Sandaustausch
  - Einige Spielplätze sind in die Jahre gekommen. Es besteht ein Bedarf größerer Investitionen.
- 
- ➔ Aufwand steht in einem schlechtem Verhältnis zur derzeitigen Nutzung
  - ➔ Ohne Reduzierung des Aufwandes kann die Aufstockung des Bauhofpersonals nicht weiter verhindert werden.
  - ➔ ca. 60.000 € Mehrbelastung = 10 Grundsteuerpunkte für alle Bürgerinnen und Bürger sind die Folge



# Hier möchten wir hin

## Waldspielplatz Bad Nauheim





# Hier möchten wir hin

## Erlebnisspielplatz Köppern

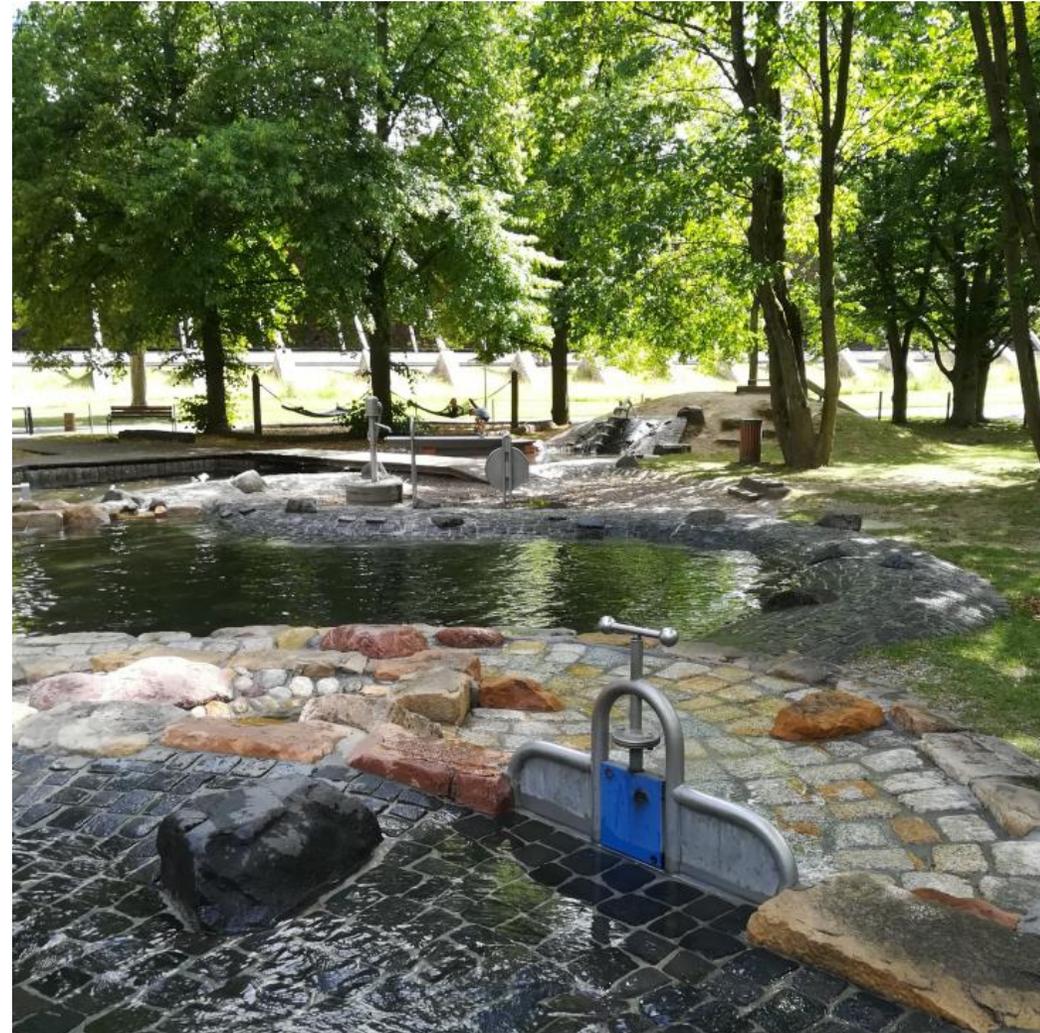




# Hier möchten wir hin

---

## Wasserspielplatz Bad Nauheim





# Hier möchten wir hin

Angebot für U3-Kinder schaffen





# Hier möchten wir hin

Integrative Angebote schaffen, um auch alle teilhaben lassen zu können



Quelle: Eibe



Quelle: [Spielplatz-ausruestung.de](http://Spielplatz-ausruestung.de)



# Hier möchten wir hin

So könnten Spielplätze aussehen:





## Wie könnten wir das Ziel erreichen?

---

**Derzeit:** Instandhaltungskosten und Kosten für die Sanierung des Bestandes  
→ zusätzliches Vollzeitäquivalent nötig

**Klar ist:**

Ohne Gegenfinanzierung ist die Strategie, Spielplätze großflächig aufzuwerten und zu Erlebnis- und Themenspielplätze umzufunktionieren, nicht finanzierbar.

**Zielstellung:** ca. 1,5 Millionen € finanzielle Mittel für Aufwertung



# Wie könnten wir das Ziel erreichen?

---

## Möglichkeiten der Finanzierung

Erhöhung  
Grundsteuer B

Kredite

Vermarktung  
von  
Teilflächen



# Wie könnten wir das Ziel erreichen?

---

## **Bsp. Spielplatz Usingen – Schleichenbach I:**

- große Spielplatz und Parkfläche, aber wenig genutzt
- Möglichkeit:
  - Nutzung eines Teilbereichs (z. B. 50%) für moderne, lockere Wohnbebauung mit hohem Grünanteil
  - gleichzeitig Aufwertung dieses Spielplatzes
  - bspw. Aufwertung weiterer Spielplätze und Ausbau zu Themenspielflächen

## **Bsp.: Spielplatz Usingen – Herzbergstraße**

- wenig genutzt, alternative Spielmöglichkeit in der Nähe vorhanden
- Potenzial als Baugrundstück
- Stattdessen alternativen (Wasser-)Spielplatz am Hattsteinweiher vorsehen



## Wie könnten wir das Ziel erreichen?

---

- **Bsp. Spielplatz Usingen – Blücherstraße:** aufgeben und als Gartengrundstück verpachten
- **Bsp. Spielplatz Eschbach – In der Laach:** aufgeben und alternative Nutzung prüfen
- **Bsp. Spielplatz Eschbach – Maibacher Weg:** umgestalten und anderer Nutzung zuführen, z. B. für Jugendliche oder Senioren.
- **Bsp. Spielplatz Wernborn – am Stichel:** verkleinern und Teilfläche als Baugrundstück vermarkten
- ~~**Bsp. Hütte an der Bushaltestelle des Spielplatzes Wernborn – Lindenstraße:** umgestalten und ggf. verkleinern~~