



Auf die Plätze, fertig, los!

Wir machen unsere Spielplätze attraktiver

Bürgerversammlung Usingen
Dienstag, 1. Juli 2025



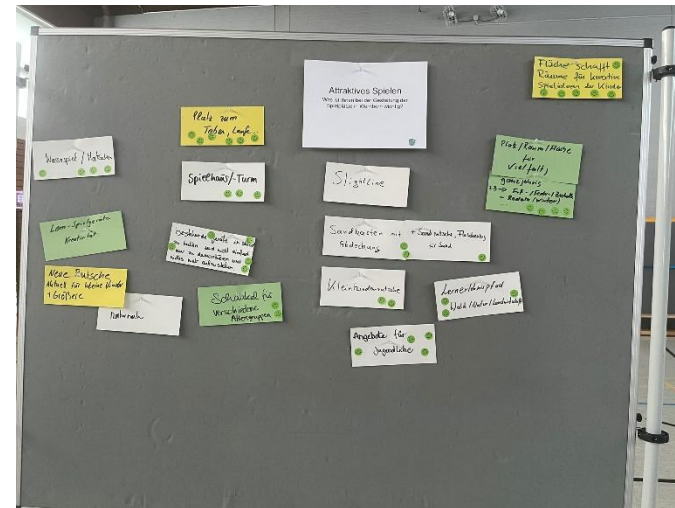


Ergebnisse der bisherigen Veranstaltungen



Bisherige Veranstaltungen

Veranstaltungen in Usingen (23.04.), Eschbach (13.05.), Wernborn (14.05.)

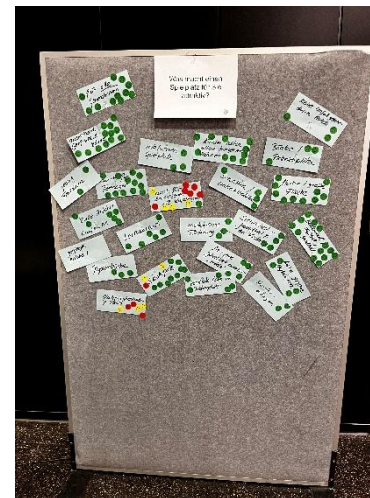




Identifizierte Bedarfe

Themencluster	Auftaktveranstaltung	Eschbach	Wernborn
A. Vielfältige & altersgerechte Spielangebote	●	●	●
B. Flächen & naturnahe Gestaltung	●	●	●
C. Aufenthaltsqualität & Infrastruktur	●	●	●
D. Sicherheit & Übersicht	●	●	●
E. Begegnungsort & soziale Nutzung	●	●	●
F. Erreichbarkeit & Lage	●	●	●
G. Instandhaltung & Nachhaltigkeit	●	●	●

●	sehr hohe Relevanz
●	mittlere Relevanz
●	geringe oder keine Nennung





Identifizierte Bedarfe: Beispiele



Vielfältige und altersgerechte Spielangebote

Angebote für alle Altersgruppen | inklusive Spielgeräte | Bewegungsangebote: Klettern, Schaukeln, Rutschen, Matschspiel, Wasserspiele | spezielle Geräte: Trampolin, Seilrutsche, Karussell, Sinnespfad



Flächen und naturnahe Gestaltung

große, offene Flächen zum Toben, Laufen, für Ballspiele | unversiegelte, grüne Flächen | Blumenwiesen, Bäume zum Klettern, Gestaltung mit Naturmaterialien (Holz statt Kunststoff)



Aufenthaltsqualität und Infrastruktur

Bänke, Picknickplätze, Tische | Schatten (Bäume, Sonnensegel) | Wetterschutz (kleine Überdachung) | WCs, Mülleimer, Entsorgungsmöglichkeiten | Abstellflächen für Kinderwagen, Taschen etc. | Café oder Kaffeeautomat in der Nähe



Sicherheit und Übersicht

Übersichtlichkeit des Spielplatzes | Umzäunung | sichere Geräte | giftfreie Pflanzen | kurze Wege | gute Strukturierung





Identifizierte Bedarfe: Beispiele



Begegnungsort und soziale Nutzung

Grillplatz | Picknickmöglichkeiten | Outdoor-Fitnessgeräte | Angebote für mehrere Generationen | Spielplatzfeste, Bürgerengagement | mobile und wechselnde Spielangebote



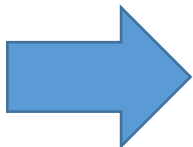
Erreichbarkeit und Lage

Fußläufig erreichbar | zentrale Lage | Nähe zu Wohngebieten, Schulwegen, Kindertagesstätten | kurze Wege | Reichweitenabdeckung



Instandhaltung und Nachhaltigkeit

Pflege der Anlage | Instandhaltung vorhandener Geräte | keine Demontage ohne Ersatz | Klimaanpassung, keine Versiegelung



In den Bürgerversammlungen formulierte Bedarfe der Bürger können nur teilweise gedeckt werden.



Ausgangslage



Ausgangslage

Das Ziel: attraktive und gut besuchte Spielplätze

Nutzugsauswertung zeigt klare Unterschiede

- Usingen hat überdurchschnittlich viele Spielplätze
- nur wenige Spielplätze gut besucht
- besonders neue, hochwertige Spielplätze sind beliebt

Spielplatzunterhaltung ist teuer

- Weniger die „sichtbaren Dinge“ wie Spielgeräte sind der Kostentreiber.
- Grünpflege, Reinigung sowie die wöchentlichen Sichtkontrollen erfordern eine neue, zusätzliche Bauhofkraft.

Zustand: Nur wenige Spielplätze sind attraktiv, einige Spielplätze sind in die Jahre gekommen. Es besteht größerer Investitionsbedarf
(Verkehrssicherungspflicht)



Ausgangslage

Unterhaltungskosten der letzten zwei Jahre

Position	Kosten
Grünpflege	184.550,13 €
Spielgeräte	143.507,58 €
Unterhaltung <i>(Reparaturen, Reinigung, Entleerung Mülleimer, Materialaustausch, Sandreinigung)</i>	56.907,50 €
Spielplatzkontrolle	38.562,50 €
Fußballtore	28.490,00 €
Verwaltungskosten	6.937,68 €
Summe	458.955,39 €



Ausgangslage

Kosten für Anschaffungen in den Jahren 2018 bis 2024

Spielplatz	Kosten
Eschbach „Michelbacher Str.“	4.329,45 €
Eschbach „In der Laach“	3.050,81 €
Eschbach „Schulstraße“	5.241,53 €
Kransberg	33.009,32 €
Merzhausen	4.490,84 €
Michelbach	699,93 €
Pestalozzistr.	85.440,00 €
Schleichenbach I	2.591,88 €
Schlossgarten	11.833,36 €
Wernborn „Am Stichel“	1.977,66 €
Wernborn „Lindenstraße“	19.872,75 €
Wilhelmsdorf	20.622,37 €
Bolzplätze	35.026,60 €
Summe	228.186,50 €



Ausgangslage

Fazit:

- Status quo ist weder mit Blick auf das Angebot (U3, integrative Angebote, Highlights wie Wasserspielplatz) noch hinsichtlich des Zustands gut
- Allein um diesen Status quo zu erhalten sind größere Sanierungsmaßnahmen sowie eine zusätzliche Bauhofkraft nötig



Optimierungsmöglichkeiten?



Warum wollen wir etwas ändern?

Wir wollen etwas ändern, weil

- ... wir echte **Begegnungsorte** schaffen möchten,
- ... wir **moderne** und **viel genutzte** Spielplätze haben möchten,
- ... wir bisher keinen einzigen **inklusive Spielplatz** haben,
- ... es an Spielangeboten für **Unterdreijährige** fehlt,
- ... wir keine Spielplätze mit angeschlossenem Gastronomieangebot haben (z. B. Kaffee),
- ... wir kein Alleinstellungsmerkmal haben,
- ... aktuell viele Familien in Nachbarorte mit **schönen Spielplätzen** fahren,
- ... wir lieber weniger, aber dafür **attraktive Spielplätze** haben möchten.

→ **Qualität statt Quantität**



Hier möchten wir hin

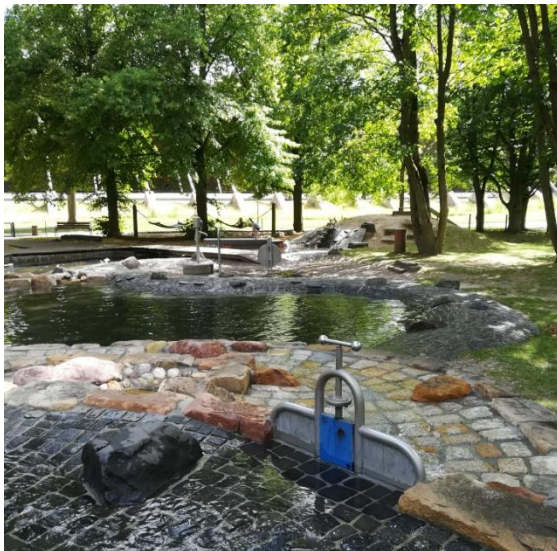
Waldspielplatz Bad Nauheim



Erlebnisspielplatz Köppern



Wasserspielplatz Bad Nauheim



Angebote für U3-Kinder





Hier möchten wir hin

Integrative Angebote schaffen, um auch alle teilhaben lassen zu können



Quelle: Eibe



Quelle: Spielplatz-ausruestung.de



Wie könnten wir das Ziel erreichen?

Klar ist:

Ohne Gegenfinanzierung ist die Strategie, Spielplätze aufzuwerten und zu Erlebnis- und Themenspielplätze umzufunktionieren, nicht finanzierbar

Möglichkeiten der Finanzierung:

Erhöhung
Grundsteuer B

Kredite

Vermarktung
von
Teilflächen



Schleichenbach I

Aktueller Zustand



Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

Park und Spielplatz Schleichenbach I sind sanierungsbedürftig.





Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

Park und Spielplatz Schleichenbach I sind sanierungsbedürftig.





Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

Park und Spielplatz Schleichenbach I bergen **Unfallrisiken**

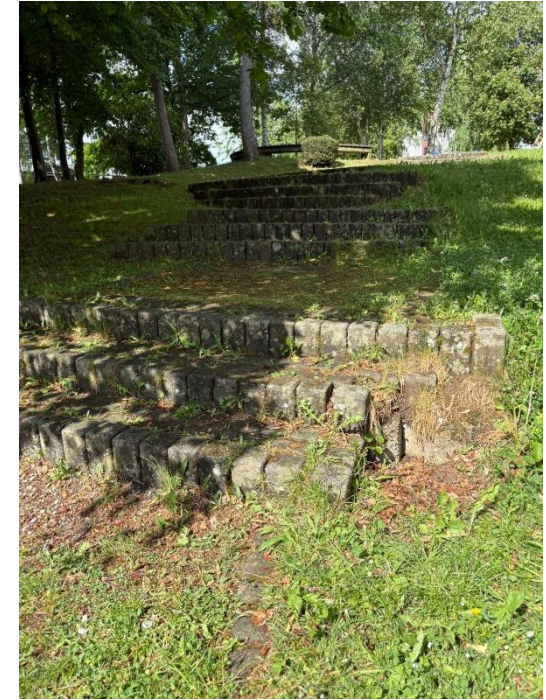




Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

Park und Spielplatz Schleienbach I bergen Solperfallen

Handlungsbedarf aufgrund der Verkehrssicherungspflicht





Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

Zahlreiche Grünflächen und Fuß- und „Gassi“-Wege in unmittelbarer Nähe





Vorstellung der Ideen