



Auf die Plätze, fertig, los!

Wir machen unsere Spielplätze attraktiver

Bürgerversammlung Eschbach
Dienstag, 13. Mai 2025





Das Ziel: Attraktive und gut besuchte Spielplätze

- **das Ziel:** Spielplätze, auf denen Kinder gerne spielen und Familien sich wohlfühlen
- **der Anspruch:** moderne, sichere, gut besuchte Spielplätze
- **wichtig ist uns dabei:** Bedarfe erfassen und bestmöglich abdecken





Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

Überdurchschnittlich viele, aber nicht immer gut ausgestattete Spielplätze

- 15 Spielplätze + jene der KiTas
- mehr als Durchschnitt vergleichbarer Kommunen
- aber: tlw. veraltet, nicht gut ausgestattet oder in eher schlechtem Zustand





Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

Viele unserer Spielplätze sind gestalterisch in die Jahre gekommen; tlw. keine effiziente Nutzung

Beispiele: Blücherstraße, Schleichenbach I, Eschbach





Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

Nur 2 der 15 Spielplätze ragen aufgrund Ihrer Attraktivität heraus.

Beispiel: Pestalozzistraße



Beispiel: Schlossgarten





Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

Nutzungsauswertung

Anfahrten

- Sommer / Herbst 2023 und 2024
- unterschiedliche Wochentage
- auch Wochenende
- unterschiedliche Uhrzeiten, meist an Nachmittagen
- nicht bei Regen oder nasskaltem Wetter
- zwischen 21 und 30 Anfahrten je Spielplatz

Anfahrten ohne Besucher

- Michelbacher Str. / Maibacher Weg: 96%
- Joh.-Ant.-Schmidt Str.: 95%
- Schulstraße: 46%
- Blücherstraße: 96%
- Herzbergstraße: 87%
- Schlossgarten: 33%
- Pestalozzistraße: 33%

Durchschnittliche Besucher je Anfahrt

- Michelbacher Str. / Maibacher Weg: 0,1
- Joh.-Ant.-Schmidt Str.: 0,1
- Schulstraße: 2,3
- Blücherstraße: 0,1
- Herzbergstraße: 0,3
- Schlossgarten: 2,5
- Pestalozzistraße: 2,8



Die aktuelle Situation: Wo stehen wir heute?

Nutzugsauswertung zeigt klare Unterschiede

- nur wenige Spielplätze gut besucht
- besonders neue, hochwertige Spielplätze sind beliebt (z. B. Schlossgarten, Pestalozzistraße, Schulstraße)
- andere Spielplätze wie Michelbacher Str. / Maibacher Weg, Herzbergstraße, Blücherstraße oder Schleichenbach I wenig frequentiert



Warum wollen wir etwas ändern?

Wir wollen etwas ändern, weil

- ... wir echte **Begegnungsorte** schaffen möchten,
- ... wir **moderne** und **viel genutzte** Spielplätze haben möchten,
- ... wir bisher keinen einzigen **inklusive Spielplatz** haben,
- ... es an Spielangeboten für **Unterdreijährige** fehlt,
- ... wir keine Spielplätze mit angeschlossenem Gastronomieangebot haben (z. B. Kaffee),
- ... wir kein Alleinstellungsmerkmal haben,
- ... aktuell viele Familien in Nachbarorte mit **schönen Spielplätzen** fahren,
- ... wir lieber weniger, aber dafür **attraktive Spielplätze** haben möchten.

→ **Qualität statt Quantität**



Warum muss überhaupt etwas passieren?

- Spielplätze sind (grün-)pflegeintensiv
 - Stadt hat eine Verpflichtung, Spielplätze wöchentlich zu inspizieren
 - regelmäßige TÜV-Überprüfungen notwendig
 - regelmäßige Instandhaltungskosten für Spielgeräte und Sandaustausch
 - Einige Spielplätze sind in die Jahre gekommen. Es besteht ein Bedarf größerer Investitionen.
-
- ➔ Aufwand steht in einem schlechtem Verhältnis zur derzeitigen Nutzung
 - ➔ Ohne Reduzierung des Aufwandes kann die Aufstockung des Bauhofpersonals nicht weiter verhindert werden.
 - ➔ ca. 60.000 € Mehrbelastung = 10 Grundsteuerpunkte für alle Bürgerinnen und Bürger sind die Folge



Warum muss überhaupt etwas passieren?

Unterhaltungskosten in den letzten 2 Jahren

Position	Kosten
Unterhaltung Spielplätze	56.907,50 €
Spielplatzkontrolle	38.562,50 €
Verwaltungskosten	6.937,68 €
Grünpflege	184.550,13 €
Spielgeräte	143.507,58 €
Fußballtore	28.490,00 €
Summe	458.955,39 €



Warum muss überhaupt etwas passieren?

Kosten für Anschaffungen in den Jahren 2018 bis 2024

Spielplatz	Kosten
Eschb. „Michelbacher Str./Maibacher Weg“	4.329,45 €
Esch. „Joh.-Ant-Schmidt-Str./In der Laach“	3.050,81 €
Eschbach „Schulstraße“	5.241,53 €
Kransberg	33.009,32 €
Merzhausen	4.490,84 €
Michelbach	699,93 €
Pestalozzistr.	85.440,00 €
Schleichenbach I	2.591,88 €
Schlossgarten	11.833,36 €
Wernborn „Am Stichel“	1.977,66 €
Wernborn „Lindenstraße“	19.872,75 €
Wilhelmsdorf	20.622,37 €
Bolzplätze	35.026,60 €
Summe	228.186,50 €



Hier möchten wir hin

Waldspielplatz Bad Nauheim



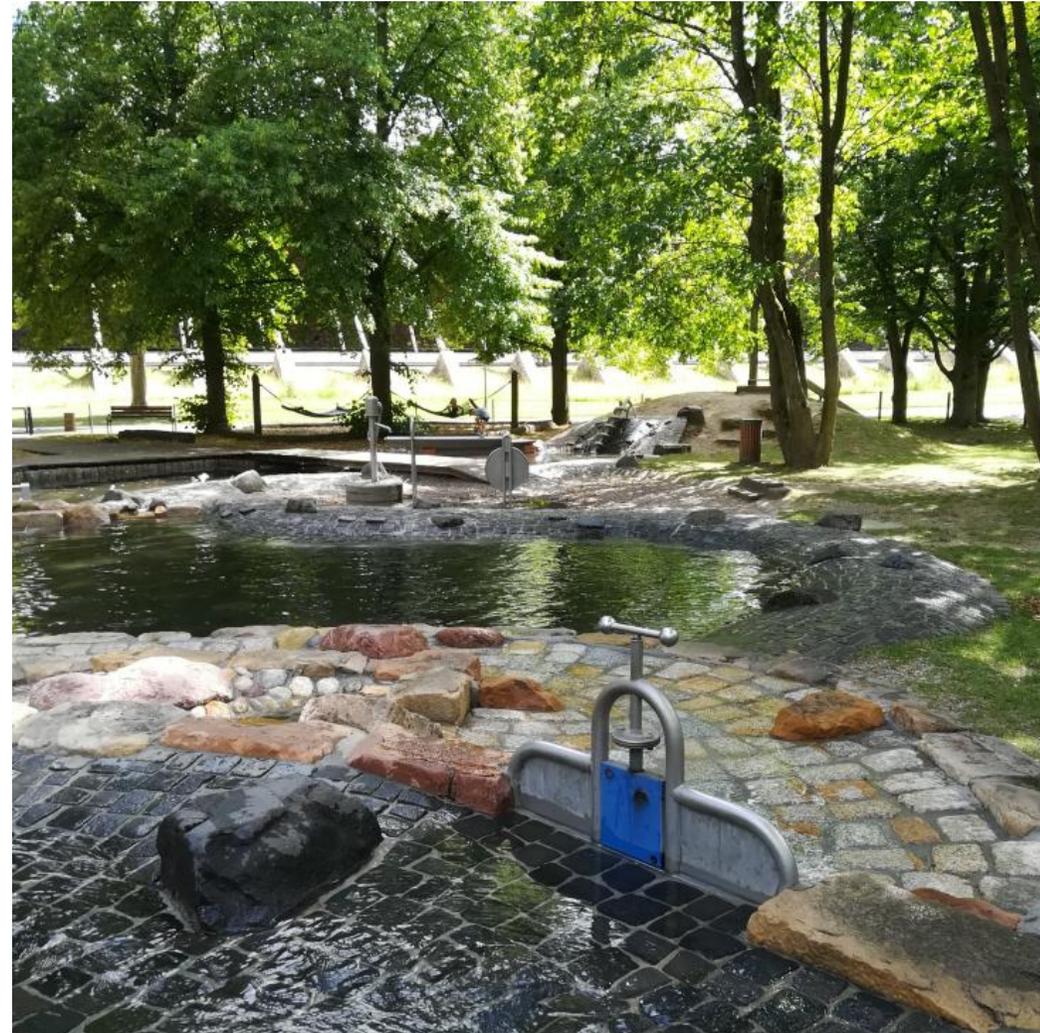
Erlebnisspielplatz Köppern





Hier möchten wir hin

Wasserspielplatz Bad Nauheim





Hier möchten wir hin

Angebot für U3-Kinder schaffen





Hier möchten wir hin

Integrative Angebote schaffen, um auch alle teilhaben lassen zu können



Quelle: Eibe



Quelle: Spielplatz-ausruestung.de



Wie könnten wir das Ziel erreichen?

Derzeit: hoher Pflegeaufwand

→ zusätzliches Vollzeitäquivalent nötig

Instandhaltungsstau

→ Kosten für Sanierung des Bestandes

Klar ist:

Ohne Gegenfinanzierung ist die Strategie, Spielplätze großflächig aufzuwerten und zu Erlebnis- und Themenspielplätze umzufunktionieren, nicht finanzierbar.

Zielstellung: ca. 1,5 Millionen € finanzielle Mittel für Aufwertung (über Usingen verteilt)



Wie könnten wir das Ziel erreichen?

Möglichkeiten der Finanzierung

Erhöhung
Grundsteuer B

Kredite

Vermarktung
von
Teilflächen



Wie könnten wir das Ziel erreichen?

Situation in Eschbach:

- 2020 Einwohner, davon **282 Kinder** im Alter zwischen 0 und 13 Jahren
- **drei Spielplätze**
 - Johann-Anton-Schmidt-Str. / In der Laach
 - Michelbacher Str. / Maibacher Weg
 - Schulstraße





Wie könnten wir das Ziel erreichen?

Spielplatz Johann-Anton-Schmidt-Straße

- Ausstattung für verschiedene Altersgruppen
 - Sandkasten
 - Rutsche für kleinere und größere Kinder
 - Schaukel

Verbesserungsideen (nur exemplarisch)

- Picknick-Ecke
- Zaunerweiterung am südlichen Eck
- Kleinkindspielgerät im unteren Bereich
- Kletterröhre auf / unter dem Hügel





Wie könnten wir das Ziel erreichen?

Spielplatz Maibacher Weg

- Spielangebot wenig ansprechend
- viel ungenutzte Fläche
- verkehrstechnisch zwischen zwei stark befahrenen Straßen





Wie könnten wir das Ziel erreichen?

Spielplatz Schulstraße

- bereits recht ansprechende Geräte

Verbesserungsideen (nur exemplarisch)

- Sonnensegel im oberen Bereich
- Ergänzung Kleinkindspielgerät mit Rutsche
- Kletterhügel mit Röhre
- Windeleimer





Wie könnten wir das Ziel erreichen?

Vorgeschlagenes Szenario

- Spielplatz „Michelbacher Str. / Maibacher Weg“ → Grundstück vermarkten
 - Michelbacher Str. und Johann-Anton-Schmidt-Str.:
weniger als 400 m voneinander entfernt
- dafür Spielplätze „Johann-Anton-Schmidt-Straße / In der Laach“ und „Schulstraße“ aufwerten
 - in Zusammenarbeit mit den Bürgern
 - z.B. Neue, zusätzliche Spielgeräte
 - z.B. Beschattung
 - z.B. Aufenthaltsqualität auch für Eltern
 - z.B. Naturnahes Spielen

