

Herzlich Willkommen!

Stadt Usingen
Spielplatz Schleichenbach I

Spielplatz – Wohnen – Nachbarschaft

Bürgerversammlung

Mittwoch, 21. Oktober 2026, 18:30 Uhr
Hugenottenkirche Usingen

Stadt Usingen

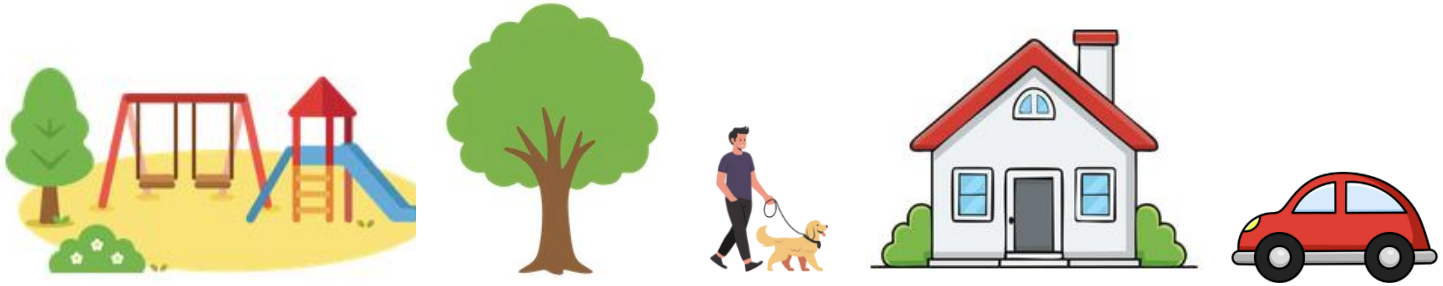
HKlinkhart Dipl. Geographin

KUBUS

Ablauf des Abends

- **Begrüßung und Einleitung**
- **Aktueller Stand Konzepte**
- **Austausch & Diskussion**
- **Ausblick**





Verfahrensgang bis heute

07.10.2024 **Prüfauftrag städtische Spielplätze (Beschluss Stadtverordnetenversammlung)**

23.04.2025 **Eröffnungsveranstaltung – Information Bestand und Ziele**

01.07.2025 **Konzeptvorstellung Schleichenbach I**

29.09.2025 **Beschlussfassung Stadtverordnetenversammlung:**
- **Verkleinerung Spielplatz und Park**
- **Planung eines kleinen Wohngebiets unter**
- **Einbeziehung der Nachbarschaft**
- **Orientierung/Grundlage: Konzept KUBUS und Privat-Vorschlag**

24.03.2026 **Informationsveranstaltung, Bürgerversammlung**

Aufnehmen von Anregungen aus der Informationsveranstaltung/ Bürgerversammlung: Variante zu den Konzepten

21.10.2026 **Informationsveranstaltung, Bürgerversammlung**

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan

Frühzeitige Beteiligungen (Planvarianten)

Entwurfsbeschluss, Festlegung Planungsvariante

Förmliche Beteiligungen

Konzept „KUBUS“

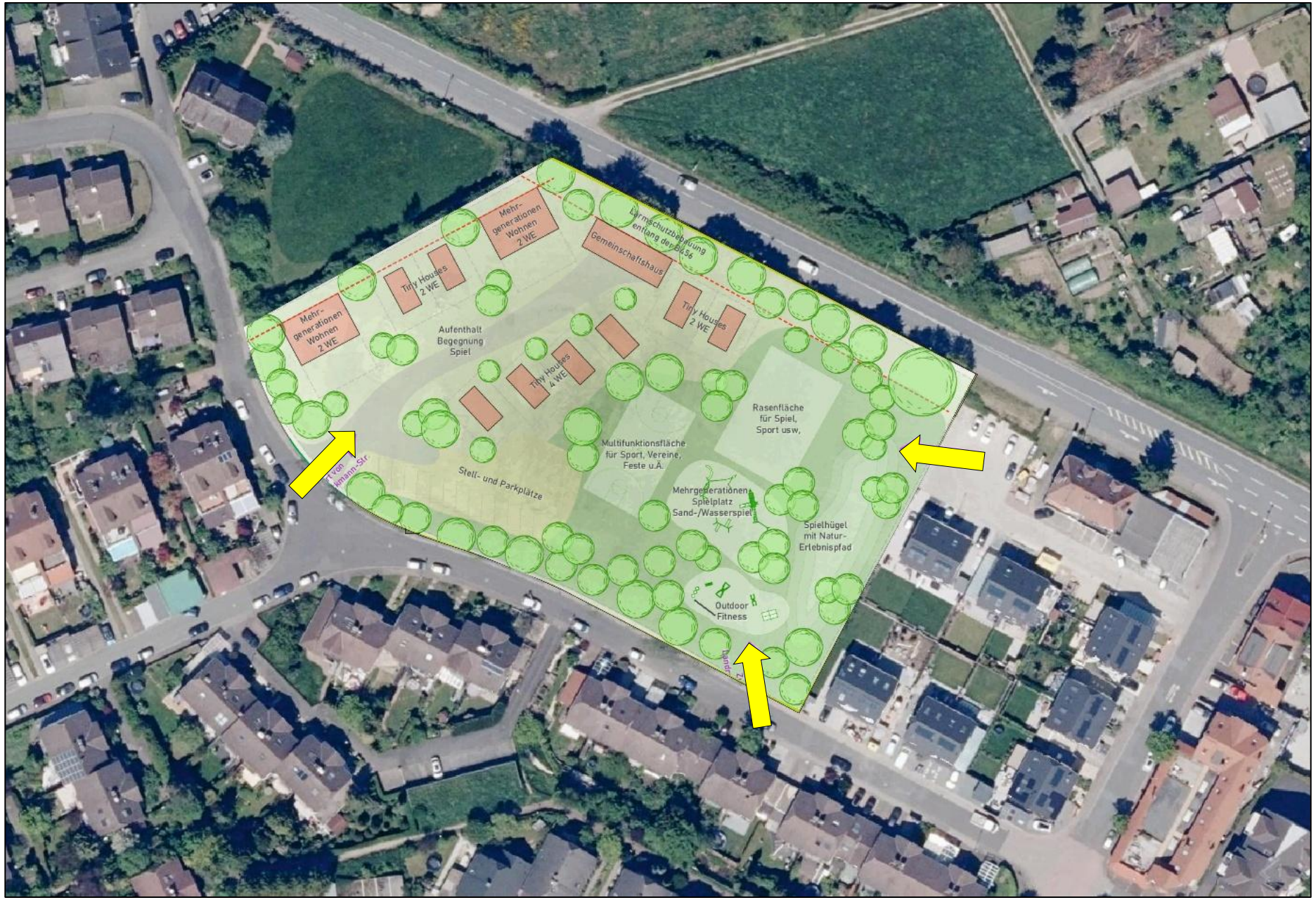


Wohngebiet:

- Orientierung am südlichen Gebietsrand
- Abgrenzung kompakt
- 7 Tinyhäuser
- 2 MFH (4 Wohneinheiten)
- Gemeinschaftshaus
- Quartiersparken
- Fahrradstellplätze
- Aufenthalts-/ Spielfläche



Konzept „Modrow“



Wohngebiet:

- Orientiert am nördlichen Gebietsrand
- Abgrenzung mit stärkerer Durchdringung Spielplatz
- 8 Tinyhäuser (möglich ?)
- 2 MFH (4 Wohneinheiten)
- Gemeinschaftshaus
- Quartiersparken
- Aufenthalts-/ Spielfläche



Konzepte als Bebauungsplan (Idee)





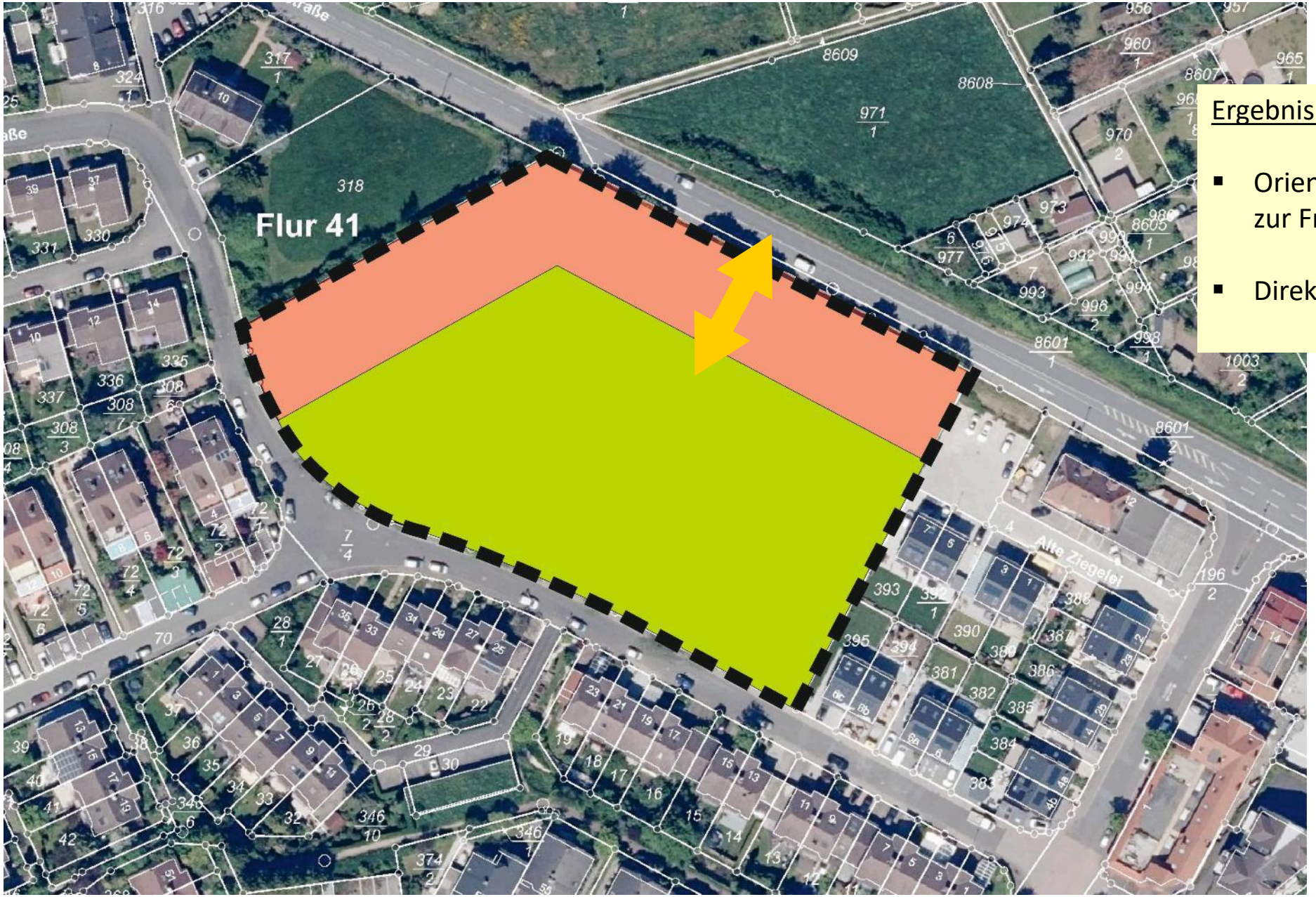
Variante Süd



Variante Nord



Planungsrechtliche Einordnung



<u>Ergebnis Bürgerversammlung 24.03.2026:</u>

- Orientierung Baugrundstücke parallel zur Frankfurter Straße (B 456)
- Direktanschluss an Frankfurter Straße

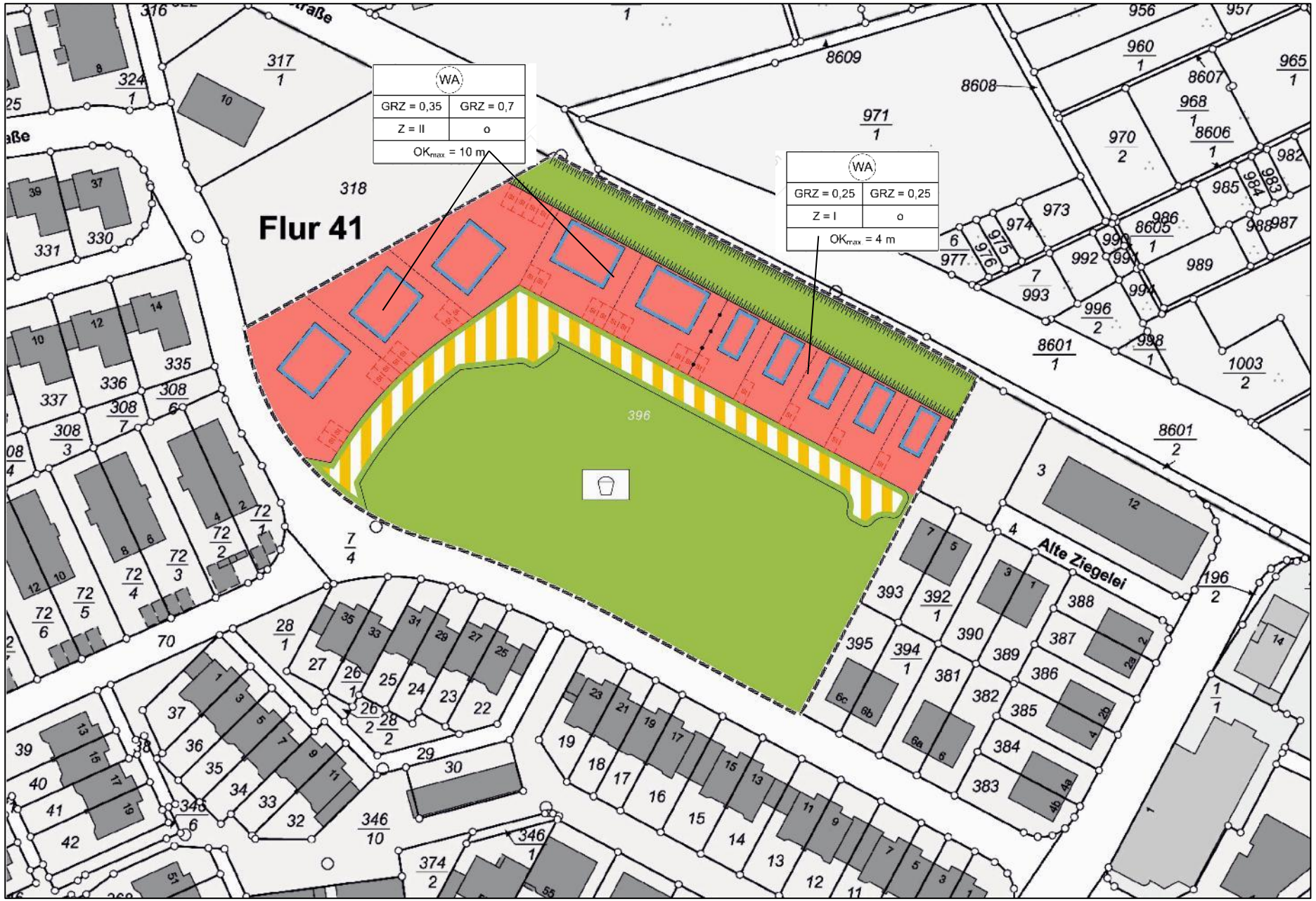
Konzeptvariante nach Bürgerversammlung 24.03.2026



Wohngebiet:

- Orientierung Grundstücke entsprechend Anregung aus Bürgerversammlung
- 5 Grundstücke für 1-/2-Familienhäuser
- 5 Grundstücke für Tinyhäuser
- 1 Zufahrt von Landrat-Beckmann-Straße
- Keine Direktanbindung an Frankfurter Straße
- Abgrenzung zur Frankfurter Straße mit Lärmschutzwall

Konzeptvariante nach Bürgerversammlung 24.03.2026



Wohngebiet:

- Orientierung Grundstücke entsprechend Anregung aus Bürgerversammlung
- 5 Grundstücke für 1-/2-Familienhäuser
- 5 Grundstücke für Tinyhäuser
- 1 Zufahrt von Landrat-Beckmann-Straße
- Keine Direktanbindung an Frankfurter Straße
- Abgrenzung zur Frankfurter Straße mit Lärmschutzwall

Verfahrensgang bis heute

07.10.2024 Prüfauftrag städtische Spielplätze (Beschluss Stadtverordnetenversammlung)

23.04.2025 Eröffnungsveranstaltung – Information Bestand und Ziele

01.07.2025 Konzeptvorstellung Schleichenbach I

29.09.2025 Beschlussfassung Stadtverordnetenversammlung:
Verkleinerung Spielplatz und Park
Planung eines kleinen Wohngebiets unter Einbeziehung der Nachbarschaft
Orientierung/Grundlage: Konzept KUBUS und Privat-Vorschlag

24.03.2026 Informationsveranstaltung, Bürgerversammlung

Aufnehmen von Anregungen aus der Informationsveranstaltung/ Bürgerversammlung: Variante zu den Konzepten

21.10.2026 **Informationsveranstaltung, Bürgerversammlung**

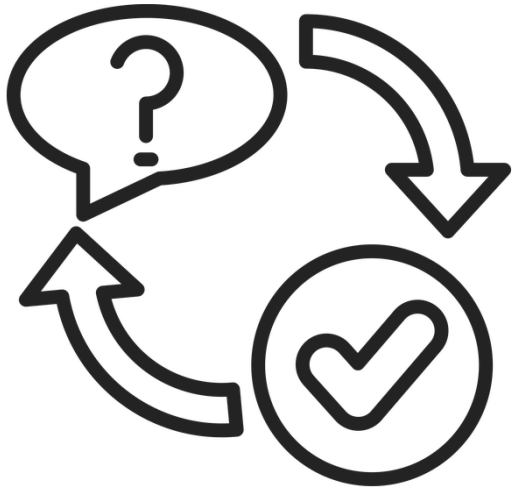
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan

Frühzeitige Beteiligungen (Planvarianten)

Entwurfsbeschluss, Festlegung Planungsvariante

Förmliche Beteiligungen

Austausch und Diskussion



Für einen guten Austausch bitte

- ausreden lassen
- Beiträge kurz halten
- Beiträge sachlich halten
- beim Thema bleiben
- Moderationshinweise beachten

Danke für die Aufmerksamkeit

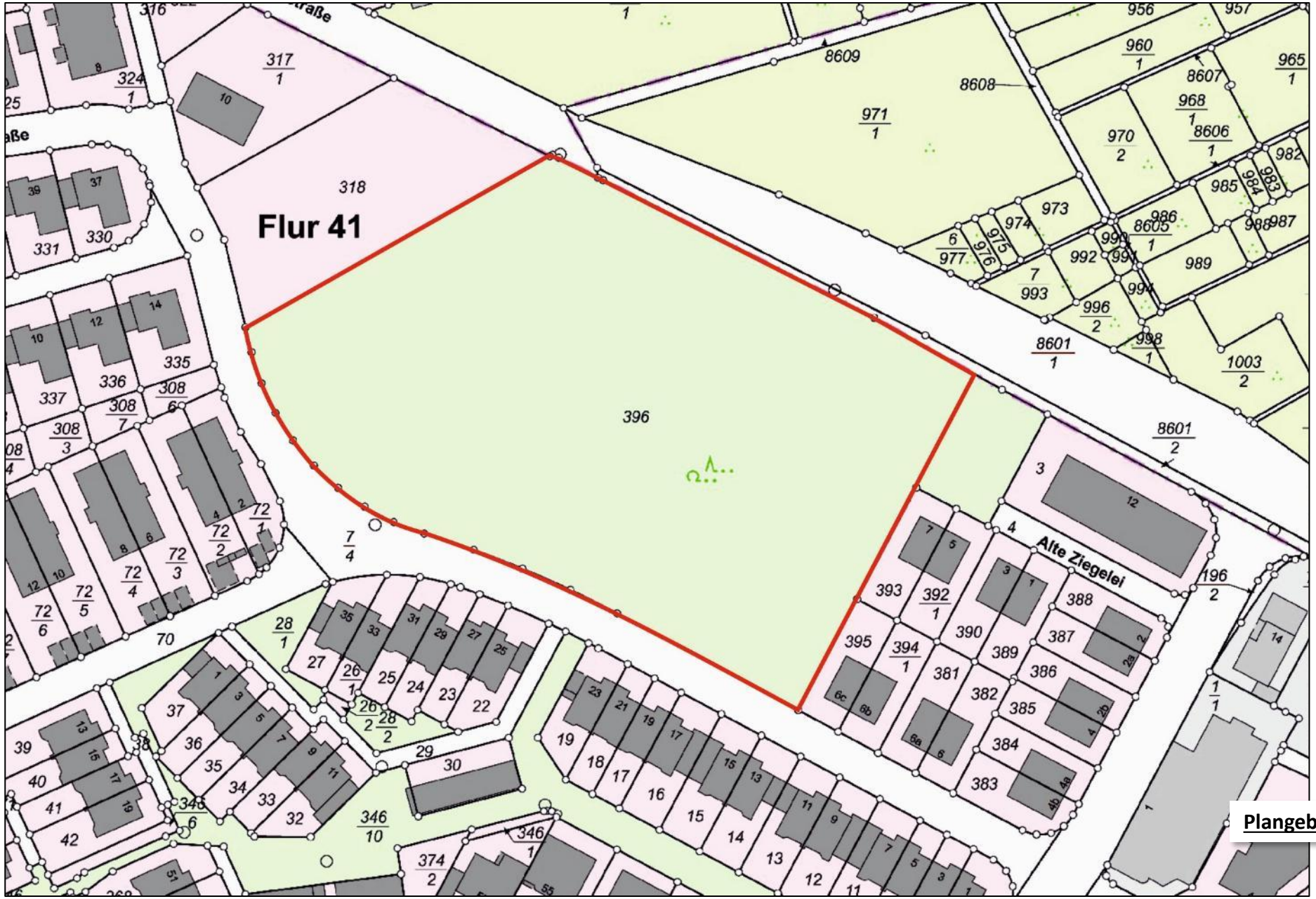
Henriette Klinkhart
Dipl.-Geographin
Stadt & Region: Strukturen - Prozesse - Wirkungen

Großaltenstädter Str. 84
35586 Wetzlar
www.hklinkhart.de
mail@hklinkhart.de

KUBUS generalplanung
Altenberger Straße 5
35576 Wetzlar
www.kubus-group.com
info@kubus-group.com

Die Präsentation ist nur vollständig mit den mündlichen Erläuterungen im Rahmen der Vorstellung der Inhalte

Planungsrechtliche Einordnung



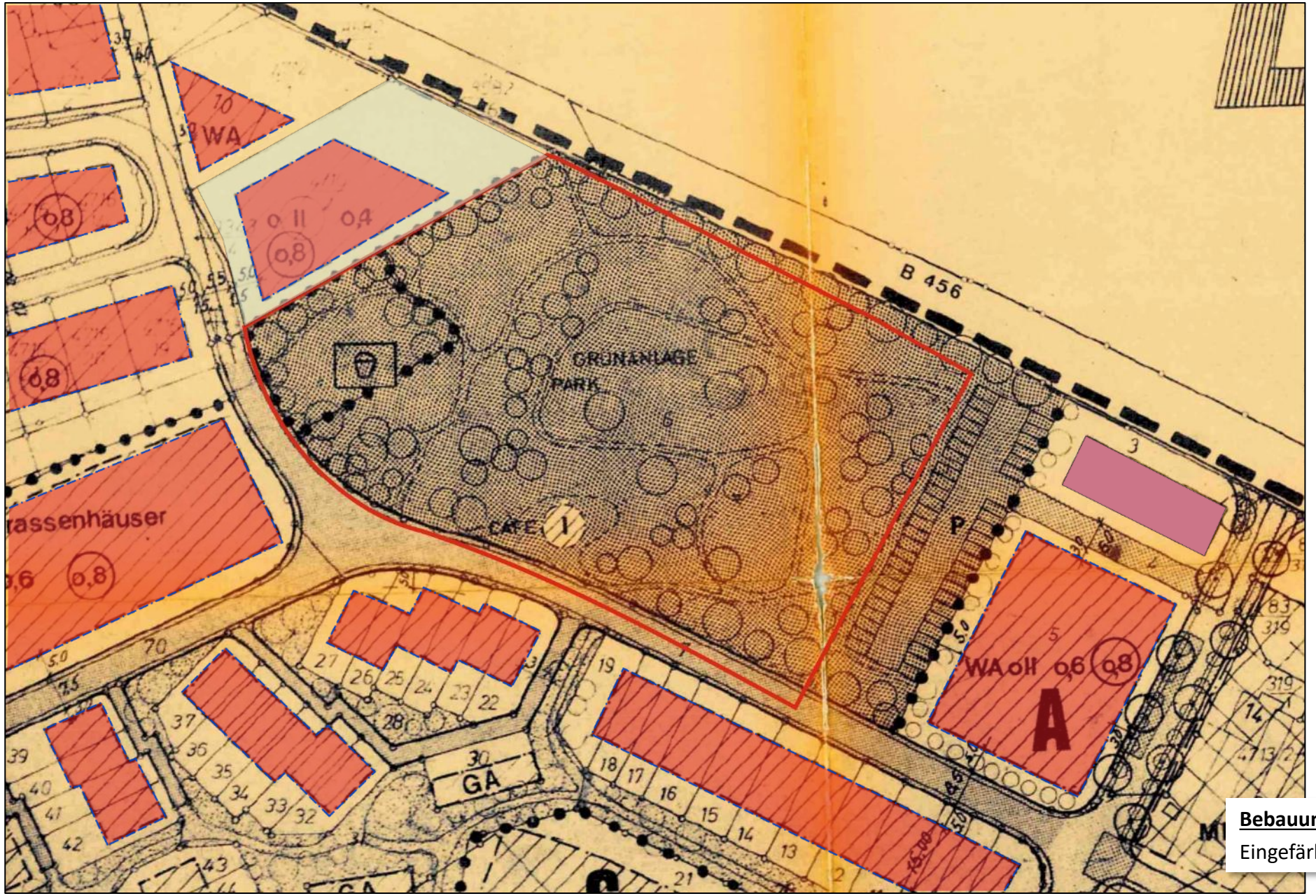
Plangebiet im Kataster

Planungsrechtliche Einordnung



Bebauungsplan 1984

Planungsrechtliche Einordnung



Bebauungsplan 1984

Eingefärbt: festgesetzte Bauflächen B-Plan 1984

Planungsrechtliche Einordnung



Luftbildkarte

Eingefärbt: festgesetzte Bauflächen B-Plan 1984