

Erklärungsbogen zur Festsetzung der Zweitwohnungssteuer

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.
Bitte deutlich in Druckbuchstaben schreiben!

Angaben zur Person

Name	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	_____
Vorname		_____
Geburtsdatum		_____
Hauptwohnung:	PLZ, Ort	_____
	Straße, Hausnr.	_____
Tel. für eventuelle Rückfragen		_____
E-Mail Adresse		_____

Der Schriftverkehr (insb. Steuerbescheide) soll nicht an meine Hauptwohnung gerichtet werden, sondern an *(soweit gewünscht, bitte ankreuzen)*

- die Zweitwohnung *(Nebenwohnung im melderechtlichen Sinn)*
- die von mir bevollmächtigte Person *(Name, Vorname, PLZ, Ort, Str., Hausnr. bitte angeben)*

Allgemeine Angaben zur Ihrer Zweitwohnung in Usingen

Straße, Hausnr. der Zweitwohnung: _____

Stockwerk: _____ Wohnungsnummer: _____

Meine Zweitwohnung besteht seit _____

Wohnfläche der gesamten Wohnung _____ m²

Bei der Zweitwohnung handelt es sich um (falls einer der Punkte auf Sie zutrifft, bitte ankreuzen)

- ein Zimmer in der Wohnung meiner Eltern/ eines Elternteils, von denen/ dem ich finanziell unterhalten werde.
- ein/e Zimmer/Wohnung in einem Altenheim, Altenwohnheim, Pflegeheim oder in einer ähnlichen Einrichtung
- ein/e Zimmer/Wohnung, die von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder zu Erziehungszwecken zur Verfügung gestellt wird

Die Zweitwohnung wird unterhalten wegen (zu den Ziffern bitte Nachweise beilegen)

- Ausbildung (Schüler/in, Student/in, Auszubildende/r)

Voraussichtliches Ende der Ausbildung _____

Beigefügte Nachweise: _____

- Erwerbstätigkeit

- Ich bin seit _____ verheiratet und lebe nicht dauernd getrennt. Bei meiner Hauptwohnung handelt es sich um die gemeinsame eheliche Wohnung von mir und meinem/r Ehepartner/in zum Zwecke der Erwerbstätigkeit.

- Der/die Ehepartner/in (bitte Name und Vornamen eintragen)

_____ bestätigt hiermit das Vorliegen einer
gemeinsamen ehelichen Wohnung in _____

Datum Unterschrift des Ehepartners

EIGENTÜMER

Nur vom Eigentümer auszufüllen (Seite 3-4):

- Ich/wir bin/sind Eigentümer (Wohnrechtinhaber) der o.a. Wohnung (Haus) und nutze/n diese als Zweitwohnung. Es wird daher gebeten, folgendes zu beantworten:

I. Jahresrohmiete lt. Einheitswertbescheid des Finanzamtes (*bitte Kopie des Einheitswertbescheides mit der Anlage „Berechnungsbogen Jahresrohmiete“ vorlegen*)

_____ DM _____ EURO

II. Nur für den Fall, dass zu Ziffer I. keine Angaben möglich sind, da eine Jahresrohmiete vom Finanzamt nicht festgesetzt wurde (*z.B. wegen Ermittlung des Einheitswertes im Sachwertverfahren*) bzw. noch nicht festgesetzt wurde (*Wohnung erst kürzlich erbaut*), sind die Ziffern 1 bis 5 zu beantworten:

1. Die Wohnung ist Einfamilienhaus
 in einem Zweifamilienhaus
 in einem Mehrfamilienhaus, Apartment-
wohnanlage

2. Anzahl der Räume in der Wohnung insgesamt: _____

3. Wann wurde die Wohnung erbaut? _____

4. Gesamtgröße der Wohnung _____ qm, davon entfallen auf Nebenräume wie Speicher, Keller, Abstellräume _____ qm.

5. Wie hoch setzen Sie eine zurzeit übliche Miete pro Jahr für die Wohnung (Haus) an (*ohne Nebenkosten*)?

_____ EURO

Nebenkosten für die Wohnung (Haus) ohne Heizungskosten pro Jahr?

_____ EURO

Anmerkung zur der Zweitwohnung:

MIETER

Nur vom Mieter auszufüllen (Seite 4-5):

- Ich/wir habe/n o.a. Wohnung (Haus) auf Dauer gemietet und nutze/n diese nicht als Hauptwohnung. Es wird daher gebeten, folgendes zu beantworten:

I. Name und Anschrift des Vermieters: _____

II. Dauer des Mietverhältnisses: Beginn: _____ Ende: _____

III. Wie hoch ist die tatsächliche monatliche Miete für die Wohnung / Haus (Nettokaltmiete) – ohne Nebenkosten wie z.B. Heizung, Hausmeister etc.? Bitte geeignete Nachweise vorlegen (Kopie des Mietvertrages, Mietbescheinigung, etc.).

_____ EURO

Monatliche Nebenkosten für diese Wohnung z.B. Müll-, Wasser-, Kanalgebühren (außer Heizkosten, Hausmeister)

_____ EURO

IV. Hat sich der Eigentümer die Eigennutzung vorbehalten?

- Ja Nein

Wenn ja, für welche Zeiträume? _____

V. Nur für den Fall, dass zu Ziffer III. keine Angaben möglich sind, da die Wohnung (Haus) unentgeltlich vermietet ist (keine tatsächliche Miete), sind die Ziffern 1 bis 5 zu beantworten:

1. Die Wohnung ist Einfamilienhaus
 in einem Zweifamilienhaus
 in einem Mehrfamilienhaus, Apartment-
wohnanlage

2. Anzahl der Räume in der Wohnung insgesamt: _____

3. Wann wurde die Wohnung erbaut? _____

4. Gesamtgröße der Wohnung _____ qm, davon entfallen auf Nebenräume wie
Speicher, Keller, Abstellräume _____ qm.

5. Wie hoch setzen Sie eine zurzeit üblich Miete pro Jahr für die Wohnung (Haus) an
(ohne Nebenkosten)? _____ EURO

Nebenkosten für die Wohnung (Haus) ohne Heizungskosten pro Jahr
_____ EURO

.....

Ort, Datum

Unterschrift/en

Datenschutz-Hinweis

1. Allgemeine Daten: Name und Anschrift des Steuerpflichtigen, ggf. auch des Zustellungsbevollmächtigten, des Zahlungsbeauftragten und des Beauftragten für das Lastschriftverfahren sowie erforderliche Daten zur kassenmäßigen Abwicklung
2. Zweitwohnungssteuer: Berechnungsgrundlagen:

Jahresrohmiete bzw. übliche Miete bzw. gemeiner Wert der Wohnung
3. Rechtsgrundlage: HGO, KAG, Zweitwohnungssteuersatzung der Stadt Usingen

Weitere Informationen zu der Zweitwohnungssteuerr der Stadt Usingen zum Datenschutz finden Sie unter <https://www.usingen.de/buerger-service/finanzen/steuern-gebuehren/zweitwohnungsteuer> oder informieren Sie sich auch gerne telefonisch bei unserem Steueramt der Stadt Usingen unter 06081 – 1024 2201.