





**Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)**

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 3.5. Baugrenze



Füllschema der Nutzungsschablone

GE	Art der baulichen Nutzung	
0,8 (1,6)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
II a	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
GH 10,0 m	max. zulässige Gebäudehöhe	



6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen  
 6.2. Straßenbegrenzungslinie

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 13.1. Naturnahe Grünlandanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)  
 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

 15.11. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, hier: Vernässungsgefährdetes Gebiet (§ 9 Abs. 5 Nr. 1, Nr. 2 und Abs. 6 BauGB)  
 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 313,68 über NHN  
 Bestehende Geländehöhen in Meter über Normalhöhennull

**ROB** planergruppe  
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER  
 Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach / Ts.

**IBU**  
 Ingenieurbüro für Umweltplanung

**Stadt Usingen**  
**Bebauungsplan**  
**„Hof Taunusblick 1“**

Bearbeiter:	Horn/Dewan	Maßstab:	1:1.000
Plannr.:	2302_E.dwg	Format:	Din A3
Datum:	29.01.2024		

**Entwurf**

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

