



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Agri-Photovoltaik (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
Füllschema der Nutzungsschablone
 - 0,35 | HB 5,20 m
 - Bauliche Nutzung
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - Höhe baulicher Anlagen
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Landwirtschaftlicher Verkehr
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 365 Höhenlinien der bestehenden Geländeoberfläche (m ü. NN)



ROB
planengruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

Stadt Usingen
Bebauungsplan "Agri-PV Merzhausen"

Bearbeiter: goerz
Plannr.: 2622_VE
Datum: 10.09.2026
Maßstab: 1:1000
Format: DIN A0

Vorentwurf