



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung  
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

GE 1.3.1. Gewerbegebiete  
(\$ 8 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	Art der baulichen Nutzung
0,8 (2,4)	Geschossflächenzahl (GFZ)
III a	Vollgeschosse
FD	Bauweise

6. Verkehrsflächen  
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

7. Flächen für Versorgungsanlagen  
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Elektrizität

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

13.2.2. Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

St 15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

15.10. Bestehende Geländehöhe in Meter über Normalhöhennull (NHN)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(\$ 9 Abs. 7 BauGB)

**ROB**  
planergruppe  
ARCHITEKTEN + STADTPLANER.  
Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

**IBU**  
Ingenieurbüro für Umweltplanung

## Stadt Usingen Bebauungsplan "Raiffeisenstraße / Am Dorfacker"

Bearbeiter: Dewan / Horn  
Plannr.: 2413  
Datum: 07.11.2025

Maßstab: 1:1000  
Format: DIN A2

Entwurf