



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



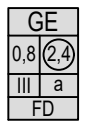
- 1.3.1. Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



- 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung		
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	Bauweise
		Dachform

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



- 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen



- 6.2. Straßenbegrenzungslinie

7. Flächen für Versorgungsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



7. Flächen für Versorgungsanlagen



- Zweckbestimmung: Elektrizität

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



- 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für  
die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)



- 13.2.2. Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen



- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



- 15.10. Bestehende Geländehöhe in Meter über Normalhöhennull (NHN)



- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**ROB**  
planengruppe  
ARCHITEKTEN + STADTPLANER.  
Am Kronberger Hang 3 · 65824 Schwalbach am Taunus

**IBU**  
Ingenieurbüro für Umweltplanung

**Stadt Usingen**  
**Bebauungsplan**  
**"Raiffeisenstraße / Am Dorfacker"**

Bearbeiter: Dewan / Horn  
Plannr.: 2413  
Datum: 07.11.2025  
Maßstab: 1:1000  
Format: DIN A2

**Entwurf**

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)  
der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation