



## Zeichenerklärung

### Katasteramtliche Darstellung

Flur 33 Flurnummer  
2356 Flurstücksnummer

### Legende

#### Biotoptypen

Darstellung	Typ.-Nr.	Biotop- / Nutzungstyp
	02.200	Gebüsche/ Hecken/ Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
	02.320	Ufergehölzsaum/ standortgerecht
	02.500	Standortfremde Hecken / Gebüsche
	04.600	Feldgehölz (Baumhecke)
	06.380	Wiesenbrachen und ruderalen Wiesen
	09.123	Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
	09.151	Artenarme Feld-/ Weg- und Wiesensäume frischer Standorte
	10.230	Rohboden
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche
	10.710	Dachfläche nicht begrünt
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich/ arten- und strukturarme Hausgärten

#### Einzelbäume

- 04.120 Laubbaum/ einheimisch/ standortgerecht
- 04.120 Laubbaum, abgestorben

#### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Luftbild und Kataster: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation  
Hintergrundkarte der Übersichtskarte: OpenStreetMap und OpenStreetMap-Foundation

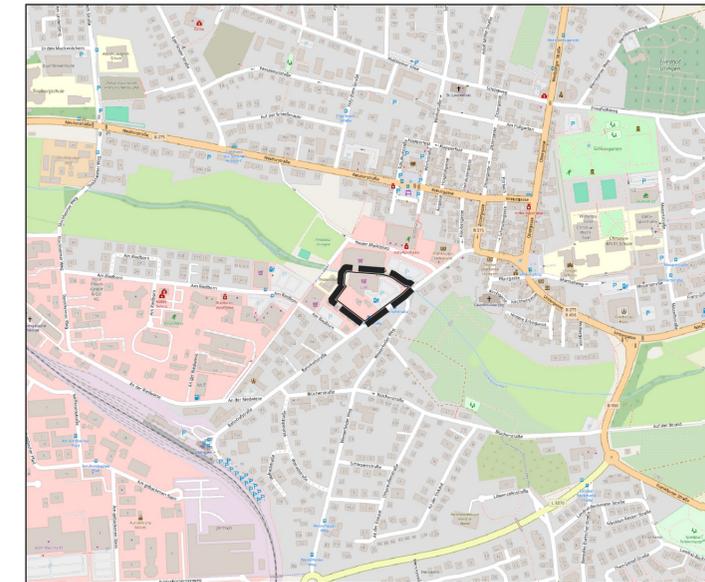
Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



**Stadt Usingen, Stadtteil Usingen**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

„Sondergebiet großflächiger Lebensmittelmarkt an der Bahnhofstraße“



**PLANUNGSBÜRO FISCHER**

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | T. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Anlage 1

**Bestandskarte  
zum Umweltbericht**

Stand: 17.07.25

Projektleitung: Staaden / Fuchs  
GIS: Spitz / Martin  
Maßstab: 1:350  
Projektnummer: 24-2957